

Cena: 2390000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 29 253 m² położona w Konstantynowie Łódzkim

Działka o wymiarach ok. 70 m (szerokość) x 420 m (głębokość), prostokątna, płaska, wszystkie media w ulicy: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXXI/344/08 z dnia 4 grudnia 2008 roku) wyodrębniono dla przedmiotowej nieruchomości tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1MW (21 378 m²);
- 2) teren lasu, oznaczony symbolem 1ZL (7875 m²);
- 3) teren urządzeń infrastruktury technicznej - stacja trafo, oznaczony symbolem 1EE;
- 4) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL.
 - 1KDL - droga klasy "L" lokalna, o szerokości 15 m (jednojezdniowa, dwupasowa);
 - 2KDL - droga klasy "L" lokalna, o szerokości 16 m (jednojezdniowa, dwupasowa);
 - 3KDL - droga klasy "L" lokalna, o szerokości 15 m (jednojezdniowa, dwupasowa);

http://konstantynow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2016_04/BIPF53174F931F48EZ/Uch_XXXI_344_08_-_Boczna.pdf

http://konstantynow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2016_04/BIPF53174FFAB249FZ/zal_1_do_uch_XXXI_344_08_-_Boczna1.jpg

Gmina i Miasto Konstantynów Łódzki zlokalizowana jest na południowy - zachód od Łodzi. Na terenach tych występuje rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Są to tereny bardzo atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów, gdyż rośnie tendencja do wyprowadzania się z aglomeracji miejskich i zamieszkiwania poza ich granicami.

Działka położona jest w peryferyjnej północno - zachodniej części Konstantynowa Łódzkiego w miarę blisko ulicy Łódzkiej (o ponad lokalnym charakterze) biegnącej w kierunku Łodzi, na terenie, którego umowne granice wyznaczają ulice: Łódzka, Działkowa i Wydawnicza, na terenach rozwoju budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego, w pobliżu granicy administracyjnej miasta Łodzi. W bliskim sąsiedztwie znajduje się nowo powstające osiedla "Srebrna Ostoja".

Blisko stąd na Smulsko, Retkinię czy Złotno ok. 2 km, Manufaktura ok. 8 km, a do zoo, ogrodu botanicznego i aquaparku można dojechać w ok. 5 minut.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16619
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	REM-GS-891
Lokalizacja	Konstantynów Łódzki
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	29 253,00 m ²
Wymiary działki	70 m
Cena	2 390 000 PLN
Cena/m2	81.70 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	droga utwardzona
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.