

Zdjęcie



Opis

Sprzedaj budynku mieszkalnego w **Głownie**, w atrakcyjnej lokalizacji (**Zabrzeźnia**), powierzchnia **ok. 80m²**, na działce o powierzchni 1.296m².

Budynek składa się z **2 pokoi, kuchni, łazienki, hallu** oraz poddasza nieużytkowego. Garaż w bryle budynku.

Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń: pokój ok. 15m², pokój ok. 11m², kuchnia ok. 14m², łazienka ok. 5m², hall ok. 4m².

Powierzchnia zabudowy budynku **62m²**, powierzchnia użytkowa budynku: **46m²**, powierzchnia zabudowy i użytkowa wiaty **15 m²**. Z garażu prowadzą schody na strych nieużytkowy.

Działka w kształcie trapezu, usytuowana bokiem skośnym do ulicy, ogrodzona, od frontu (strony południowej) elementy metalowe, brama, furtka; od strony zachodniej i północnej - płot betonowy, od strony wschodniej siatka na podmurówce. Budynek znajduje się w granicy działki, od strony wschodniej, na styku z istniejącym budynkiem gospodarczym sąsiada. Wejście do budynku od strony zachodniej. Wjazd do garażu od strony szczytowej budynku. Działka częściowo zalesiona.

Media: prąd, siła w budynku, woda - studnia głębinowa podłączona do budynku, na działce znajduje się studzienka (wodociąg); kanalizacja na działce (wyprowadzenie - zaślepione). Ogrzewania brak, w jednym z pokoi znajduje się piec węglowy.

Dojazd - asfalt, podjazd wyłożony kostką.

Dodatkowo na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy.

W pobliżu domy mieszkalne całoroczne, tereny rekreacyjne. Cisza, spokój. W okolicy: rezerwat przyrody, przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, apteki, dworzec PKP- ok. 1 km, przedszkole- ok. 0,5 km, szkoła podstawowa- ok. 0,5km. Do drogi krajowej 14- ok. 1 km. **Ciekawa propozycja dla osób poszukujących ciszy, a równocześnie dobrego, wygodnego dojazdu do centrum miasta.**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2233
Lokalizacja	Głowno, Zabrzeźnia
Pow. całkowita [m2]	80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	80,00 m ²
Wymiary działki	28,5 x 44 x 26,5 x 54,5 m
Ilość pokoi	2
Cena	220 000 PLN
Cena/m2	2750.00 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	pułstak
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	nie wymienione
Powierzchnia działki [m2]	1 296 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	eternit
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do remontu

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **DS-2233**

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1993
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec węglowy
Prąd	w budynku
Kanalizacja	na działce

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m