

Zdjęcie



Opis

Sprzedż nieruchomości **siedliskowej** w **Zgierzu** składającej się z wydzielonych geodezyjnie dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni **7.859m²**, zabudowanych domem **jednorodzinny/dwurodzinny**, o powierzchni całkowitej **310m²**, powierzchni użytkowej **217m²**, budynkami gospodarczymi o powierzchni ok. **150m²**, (w tym dwoma garażami), budynkiem szklarni.

DANE OGÓLNE

Przybliżone wymiary działki: front ok. 26,5m, ok.297m; kształt: prostokąt, powierzchnia działki: **7.859m²**. Ogrodzenie: front: parkan murowany z kamienia, elementy metalowe, pozostałe boki: siatka na podmurówce; brama wjazdowa, furtka. Część działki- nieogrodzona.

Otoczenie: domy jednorodzinne, pola.

Stan domu: **do zamieszkania**. Dom wybudowany w **latach 90-tych**. rozbudowany w 1993r., zgłoszony do użytkowania w 2003r. Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Układ funkcjonalny (na dole wiatrołap, salon, kotłownia, sypialnia, kuchnia, WC, schody na piętro, na górze: nad wiatrołapem- balkon, identyczny rozkład jak na dole, wewnętrzna klatka schodowa) umożliwia utworzenie w obrębie budynku dwóch niezależnych, równorzędnych mieszkań. Dom może więc pełnić rolę domu dwurodzinnego.

KONDYGNACJE:

PARTER: hall 5,0 m², kotłownia 13m², pokój 14m², korytarz- klatka schodowa 6m², sypialnia 16m², WC 6m², kuchnia 11m², pokój dzienny (salon) 31,5m², przedpokój 6m².

I PIĘTRO: balkon 5,7 m², pokój 14m², garderoba 13,5m², korytarz- klatka schodowa 6m², sypialnia 16m², WC 6m², kuchnia 11m², pokój dzienny (salon) 31,5m², przedpokój 6m².

STAN:

ściany zewnętrzne (o grubości 52 cm) - cegła max, w środku styropian 2cm, cegła max.

Podłogi- na dole: do wykończenia, na górze: w salonie panele, sypialnia- korek, pokoje- wykładzina PCV, łazienka, kuchnia, przedpokój - terakota. Na ścianach w całym domu tynk pomalowany, częściowo-kamień.

Przedpokoje, korytarz- panele drewnopodobne, ściennie, W kuchni meble w zabudowie, w cenie.

Okna nowe PCV (na górze), drewniane (na dole).

Parter z piętrem łączy klatka schodowa. Schody wewnętrzne betonowe, wyłożone terakotą.

Wysokość pomieszczeń **2,60 m**.

Rodzaj materiału budowlanego: cegła max.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2262
Lokalizacja	Zgierz
Przeznaczenie działki	siedliskowa
Pow. całkowita [m2]	310,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	217,00 m ²
Wymiary działki	26,5 x 297 m
Cena	720 000 PLN
Cena/m2	2322.58 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	1
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1993
Gaz	brak

Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna.

Ogrzewanie: centralne z pieca na ekogroszek, dodatkowo- piec kominkowy na drewno. Ciepła woda - ogrzewacz przepływowy. Dwie łazienki (jedna do wykończenia, są podłączenia). Instalacja elektryczna wymieniona w 2002r na miedzianą.

MEDIA: energia elektryczna plus siła, woda (dodatkowo na działce - studnia), szambo.

INNE BUDYNKI NA DZIAŁCE: budynek gospodarczy składający się z dwóch części: budynku dwukondygnacyjnego o pow. zabudowy ok. 82,50m² i budynku parterowego, o pow. zabudowy ok. 71,50m². Ogólna powierzchnia zabudowy wynosi 154m². Ściany murowane, z pustaka L i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach jednospadowy. Po przeciwnej stronie działki znajduje się szklarnia o powierzchni zabudowy 144m² i powierzchni użytkowej 127,5m². Budowa szklarni zakończona w lipcu 2001r. Szklarnia składa się z dwóch części: zasadniczej o powierzchni 104m² i części nadbudowanej na piwnicy o powierzchni 40m². Fundamenty szklarni i piwnicy wylewane z betonu, konstrukcja nośna składa się z ram stalowych stanowiących słupy i krokwie, spawana na sztywno. Szklarnia przeznaczona jest do hodowli roślin w okresie od wczesnej wiosny do jesieni, w związku z tym brak jest C.O. Instalacja wodna z rur 3/4 i 1/2 cala.

W pobliżu domy mieszkalne, las, w odległości ok. 2,5km: szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, autobus miejski, sklepy, kościół. Do Grotnik ok. 4km. Cicha, spokojna okolica. Działka zagospodarowana, nasadzenia, piękne drzewa iglaste przed domem.

POLECAMY! Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **DS-2262**

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak-podgrzewacz elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	ekogroszek
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo