

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży lub zamiany na mieszkanie w blokach (z dopłatą)!

Dom wolnostojący w **Zgierzu**, w otulinie Lasu Okręglik, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Dom o powierzchni użytkowej około **120m²**, całkowitej ok **200m²**, powierzchni zabudowy - 172 m², składa się z 4 pokoi, werandy, kuchni, łazienki z WC, przestronnego przedpokoju, klatki schodowej prowadzącej na poddasze. Poddasze składa się z otwartej przestrzeni oraz wydzielonego pokoju mieszkalnego z wyjściem na duży taras. Cały dom podpiwniczony. Stan budynku do remontu i adaptacji.

Dom wybudowany w latach 1958 - 1975, murowany, na planie kwadratu, z dwoma tarasami (górnym i dolnym), garażem jednostanowiskowym w podpiwniczeniu budynku, **poddaszem użytkowym do adaptacji**. Dach kopertowy, kryty blachą i papą. **Piwnice suche**.

Wejście z zewnątrz do klatki schodowej, z której wchodzi się na parter (łącznie ok. 124m²), do piwnicy oraz na schody prowadzące na poddasze. Klatka schodowa (ok. 10m²) przestronna, schody betonowe, malowane, na półpiętrze okno.

Na parterze

3 pokoje (po ok. 25m² każdy), zaadaptowana na pokój (ogrzewana) weranda (ok. 20m²) z wyjściem na taras i do ogrodu,

przedpokój (ok. 11,5m²),
widna kuchnia (ok. 11m²)
łazienka z WC (ok. 5,5m²).

Dwa pokoje w amfiladzie, łączone bardzo szerokimi drzwiami trójdzielnymi.

Poddasze nad całą powierzchnią parteru o wysokości przy kalenicy ok. 2,45m, przy ścianach ok. 1,20m; składa się z dwóch pomieszczeń.

Mniejsze (ok. 20m²) pełni funkcję mieszkalną, ogrzewane elektrycznie. Ściany docieplone styropianem (kasetony). Wyjście na taras (ok. 20m²). Pozostała część poddasza stanowi otwartą, nieogrzewaną przestrzeń - do zagospodarowania.

Piwnica pod całą powierzchnią mieszkalną, sucha, wysoka, składa się z kilku pomieszczeń, w tym garaż z kratką ściekową i doprowadzoną wodą, 2 kotłownie (jedna z piecem gazowym CO Termet, druga z piecem miałowo - węglowym).

Podłogi: na parterze w pokojach - parkiet drewniany, przedpokój - wykładzina PCV, kuchnia - kafelki mozaikowe (drobne). Pokój na poddaszu - podłogi z malowanych desek drewnianych, w piwnicy - wylewka betonowa.

Ściany: na parterze w pokojach i przedpokoju, piwnicy i otwartej części poddasza oraz na klatce schodowej - tynk zwykły, pomalowany; w łazience glazura starszego typu - malowana, w pokoju na poddaszu - kasetony styropianowe.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFS-DS-2265
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	200,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m ²
Wymiary działki	24x82x30x86 m
Ilość pokoi	5
Cena	499 000 PLN
Cena/m2	2495.00 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	taras
Ilość tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	25,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	1 833 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha

Okna stare, duże, z drewnianymi żaluzjami skrzyniowymi, zabezpieczone kratami.

Media: energia elektryczna, woda z wodociągu oraz artezyjskiej studni głębinowej, ciepła woda z bojlera elektrycznego i termy gazowej, kanalizacja własna (istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji miejskiej - na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna), CO - gazowe, telefon stacjonarny.

Działka o powierzchni **1833m²**. Kształt – trapez o wymiarach front 24m, dłuższe boki 82m i 86m, tył działki 30m,

Ogrodzenie mieszane, od frontu siatka na podmurówce, po bokach siatka, z tyłu płot metalowy (sztachety). Ogród ze starodrzewem i krzewami ozdobnymi. Duży, głęboki basen, wymagający prac modernizacyjnych. Obecnie wypełniony żwirem i drewnem.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość posiada **duży potencjał**, atutem jest architektura budynku nawiązująca do modernistycznego stylu międzywojennego, w którym forma architektoniczna doskonale łączyła funkcjonalność i elegancję.

Właściciel rozważy również zamianę z dopłatą oferowanej nieruchomości na mieszkanie w blokach o powierzchni do 50 m², koniecznie 2 pokoje, w Łodzi lub w Ciechocinku.

Polecamy i zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **DS-2265**

Uwaga! Dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1958
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - ciepła bojler
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	w ulicy

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,9000 m
Powierzchnia pokoi	25, 25, 26, 20, 20 m ²
Typ kuchni	do remontu
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	11,00 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Wyposażenie kuchni	zlewozmywak z baterią, kuchenka gazowa
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,50 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	11,00 m ²
Podłoga przedpokoi	wykładzina