

## Zdjęcie



## Opis

**Sprzedaj** domu jednorodzinnego wybudowanego według projektu firmy Archon - Dom w Jabłonkach 12 (G2) w odbiciu lustrzanym - o powierzchni: **całkowitej 267,76m<sup>2</sup>, użytkowej 186,37m<sup>2</sup>**, znajdującego się w miejscowości Glinnik (gm. Zgierz).

6 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, spiżarnia, kotłownia, pralnia, garderoba, kominek, garaż dwustanowiskowy

Dom położony jest na działce w kształcie prostokąta o powierzchni 1000m<sup>2</sup>.

Podstawowy materiał budowlany: pustak ceramiczny Porotherm firmy Wienerberger. Docieplenie styropianem o grubości 20cm.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Strop monolityczny.

Cena dotyczy nieruchomości **w stanie surowym zamkniętym**, planowane zakończenie prac w kwietniu 2019. Istnieje możliwość wykończenia **do stanu deweloperskiego - do uzgodnienia**.

## MEDIA:

Prąd, woda, projektowane ogrzewanie gazowe, oczyszczalnia ścieków.

## UKŁAD FUNKCJONALNY:

**Parter:** wiatrołap(4,66m<sup>2</sup>), salon z jadalnią(29,28m<sup>2</sup>), kuchnia(10,08m<sup>2</sup>), spiżarnia(1,98m<sup>2</sup>), łazienka z WC(3,60m<sup>2</sup>), pokój(8,34m<sup>2</sup>), kotłownia(8,20m<sup>2</sup>), garaż(34,26m<sup>2</sup>).

**Poddasze:** hall i schody(15,21m<sup>2</sup>), pokój(13,65m<sup>2</sup>), pokój(13,33m<sup>2</sup>), pokój(12,89m<sup>2</sup>), pokój(12,58m<sup>2</sup>), garderoba(5,70m<sup>2</sup>), łazienka z WC(8,27m<sup>2</sup>), pralnia(4,34m<sup>2</sup>).

Sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych.

Odległość od centrum Zgierza - 7km.

W odległości 0,5km stacja PKP.

W ofercie dostępne są również domy według projektu - **Dom w Rododendronach (6N)** i **Dom pod Liczi II**.

Zapraszamy do oglądania.

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2329**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Zuzanna Banachowska
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602

[biuro@afkpol.com](mailto:biuro@afkpol.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2329
Lokalizacja	Zgierz (gw), Glinnik
Pow. całkowita [m2]	267,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	186,37 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	490 000 PLN
Cena/m2	1830.00 PLN

## Nieruchomość

Technologia budowlana	cegła, pustak ceramiczny porotherm
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1 000 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2018
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła z pieca CO
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży

Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Prąd	jest
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	29,28/13,65/13,33/12,89/12,58/8,34/ m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Powierzchnia kuchni	10,08 m <sup>2</sup>
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	3,60 m <sup>2</sup>