

Czynsz najmu: 1000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Wynajem lokalu mieszkalnego położonego na **I piętrze** w bloku wielomieszaniowym w **Łodzi (Teofilów)**, o powierzchni **37,46m<sup>2</sup>**, składającego się z **2 pokoi**, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Całe mieszkanie - po kapitalnym remoncie 3 lata temu, odświeżone.

### Powierzchnia pomieszczeń:

Duży pokój ok.16m<sup>2</sup>, mały pokój ok.10m<sup>2</sup>, kuchnia ok.5m<sup>2</sup>, przedpokój ok.3m<sup>2</sup>, łazienka z WC ok.3,5m<sup>2</sup>.

Mieszkanie **częściowo rozkładowe** (z dużego pokoju wejście do kuchni, mały pokój w rozkładzie), w pełni umeblowane.

Wyposażenie:

- duży pokój: kanapa rozkładana, stół szklany, krzesła ze skóry ekologicznej, regały.
- mały pokój: duża szafa pięciodrzwiowa z lustrem, duże biurko dwuosobowe, nieprzenośne, 1 krzesło biurowe na kółkach, dwie komody z przeszklonymi drzwiami, kanapa rozkładana.
- kuchnia: nowe meble w zabudowie, wraz ze sprzętem AGD, lodówka z zamrażarką Candy, okap kuchenny.
- łazienka: nowe sanitariaty, pralka Whirlpool, meble łazienkowe.
- w przedpokoju komplet mebli, lustro.

**Balkon** (średniej wielkości), z widokiem na zieleń, skwer przed blokiem, inne bloki.

**Oplaty do spółdzielni mieszkaniowej przy 2 osobach** wynoszą **387,37zł** (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie, zaliczka na zimną (5,72 m<sup>3</sup>) i ciepłą wodę (2,47 m<sup>3</sup>), śmieci).

Media: prąd, woda, ciepła woda miejska, gaz, kanalizacja.

Internet i telewizja kablowa- TEOSAT.

Podłoga: przedpokój, kuchnia, łazienka z WC - terakota; duży pokój - wykładzina dywanowa, mały pokój - panele podłogowe, dywan.

Okna: nowe PCV.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2342
Lokalizacja	Łódź
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	37,46 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 000 PLN
Kaucja zabezp.	2000

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	CO, woda
Oplaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	387 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1968
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Wykończenie ścian: gładź gipsowa.

Łazienka z WC (razem): wanna, nowa glazura i terakota.

Drzwi wejściowe, zewnętrzne - wyciszone, podwójne.

Wystawa okien: zachód.

Blok po termomodernizacji w lipcu 2008r. Otoczenie: bloki, park, dużo zieleni, parking. W pobliżu sklepy, przychodnia zdrowia, apteki, szkoła, przedszkole. Bardzo dobre połączenie z centrum Łodzi dla osób korzystających z komunikacji miejskiej.

Właściciel preferuje najemców **bez zwierząt. Wolne od 01.02.2019 r.**

**Zapraszamy do oglądania!** Sygnatura oferty w biurze: **DS-2342**

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	16; 10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wykładzina dywanowa, panele podłogowe
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>