

Cena: 580000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Kameralny, oryginalny, wyjątkowy dom, stylowo, nieszablonowo, niebanalnie, nowoczesnie i funkcjonalnie urządzone.

Sprzedż domu jednorodzinnego całorocznego o powierzchni: **użytkowej 130,11m², całkowitej 254,00m², zabudowy 84,66m²**, znajdującego się w miejscowości **Jedlicze A, poczta Grotniki** (gm. Zgierz). Dom **wtopiony w elementy małej architektury**, tonie w zieleni, wkomponowanej w oryginalną bryłę budynku, stanowiąc całość. Budynek **piętrowy, podpiwniczony, do zamieszkania. Garaż** w bryle budynku.

Działka ogrodzona, w kształcie prostokąta, o powierzchni **883 m²** i przybliżonych wymiarach: front ok. 20m, długość ok. 44m.

Stan budynku: **do zamieszkania**. Oryginalne, **współczesne** wykończenie domu.

Podstawowy materiał budowlany: cegła max. Konstrukcja ścian zewnętrznych: cegła max, ocieplenie (styropian), cegła licówka, tynk.

Elewacja pomalowana farbą bardzo dobrej jakości, zmywalną.

Do wykończenia domu zostały użyte **materiały wysokiej jakości**.

Dach: wielospadowy, pokryty blachą z trwałym kolorem, ocieplenie wełną mineralną.

Dojazd do garażu oraz alejki wokół budynku wyłożone kostką brukową.

Brama otwierana automatycznie, furtka z domofonem.

Ogrodzenie w części frontowej: cegła klinkierowa, elementy metalowe.

Ogród: liczne nasadzenia, pięknie skomponowane rodzajem i rozmiarami, w niestandardowej, ciekawej aranżacji. Przednia część ogrodu to wydzielone trawniki, pozostały teren z nasadzeniami wyłożony folią i wysypany korą. Tył działki stanowi część leśna, z alejkami wyłożonymi naturalnymi kamieniami. Północna część domu bez okien.

Główny (duży) taras znajduje się od strony wschodniej, z wyjściem do leśnej części działki. Mniejszy ("kawowy") - od strony zachodniej, z ażurową konstrukcją zapewniającą intymność przy popołudniowej kawie.

Dodatkowy taras przy wejściu- od strony południowej. Tarasy wyłożone deską kompozytową (bardzo trwały materiał). Część barierek drewnianych, częściowo poręcz- metalowe, starannie dobrane do całości.

Na tarasach wyprowadzenia energii elektrycznej (gniazdka)

Oświetlenie przed i z tyłu domu.

Dojazd: asfalt, ostatnie ok. 300m droga utwardzona.

Otoczenie: domy jednorodzinne, działki całoroczne i rekreacyjne. Cisza,

spokój, śpiew ptaków, bliskość natury.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Piwnica o łącznej powierzchni **63,85m²** składa się z garażu o pow. 17.64m², dwóch pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 17.80m² oraz 12,24m², (z półkami i uchwytami na rowery), kotłowni o pow. 9,45m²,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2356
Lokalizacja	Zgierz (gw), Grotniki
Pow. całkowita [m2]	254,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	130,11 m ²
Wymiary działki	20 x 44 m
Ilość pokoi	4
Cena	580 000 PLN
Cena/m2	2283.46 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła max
Garaż	w poziomie piwnicy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Ilość tarasów	3
Powierzchnia działki [m2]	883 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania

pomieszczenia na paliwo o pow. 6,72m² (dwa zbiorniki na olej opałowy o pojemności 2.000 litrów każdy, przelewowe).

Parter domu o łącznej powierzchni użytkowej **67,13m²**.

Wejście od strony południowej do hallu, w którym znajduje się garderoba z drzwiami ażurowymi, umożliwiającymi przepływ powietrza, schody prowadzące na piętro, drzwi do łazienki, na wprost wejście do kuchni, na lewo wejście do salonu z jadalnią.

W centralnej części salonu kominek wyłożony marmurem (Maroko), z wkładem kominkowym, nad kominkiem glazura.

Podłogi: płyta marmurowa, parkiet- drewno kanadyjskie (bardzo twarde, idealne w eksploatacji), ściany gładź gipsowa, pomalowana. Wszystkie ściany na dole wyłożone glazurą do wysokości ok. 1,40m, z marmurowym cokołem.

Wysokość pomieszczeń- 2,50m.

W jadalni- mozaika ceramiczna, ręcznie malowana.

Łazienka- glazura, terakota, umywalka, WC, szafka, okno, meble z płytą laminowaną.

Kuchnia: ściany- płyta granitowa, meble w zabudowie, marmurowe blaty, kuchnia ceramiczna z piekarnikiem elektrycznym, okap; podłogi- płyta marmurowa.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń na parterze:

hall 12,69m²,

garderoba 1,70m²,

salon 37,00m²,

kuchnia 12,24m²,

WC 3,50m².

Z hallu wyjście na taras wschodni. Schody prowadzące na piętro drewniane, z balustradą metalową. Przy schodach **stiuk wenecki**, bardzo dekoracyjny element tej części hallu.

Piętro domu o łącznej powierzchni użytkowej **62,94m²**.

Schody prowadzą do hallu o pow. 12,12m², z którego wchodzi się do pokoju dziecka (o pow. 17,04m²), gościnnego (o pow. 15,19m²), sypialni (o pow. 12,24m²) i łazienki (o pow. 6,39m²).

Na podłodze- parkiet, ściany pomalowane, sufity odnowione, elementy wykończenia ścian, zabezpieczające przed zabrudzeniem, płyta meblowa z aluminiowymi narożnikami.

W sypialni meble w zabudowie, bardzo wysokiej jakości. Wyjście na balkon.

Łazienka: kabina prysznicowa typu walk-in z drzwiami wykonanymi ze szkła, umywalka, WC, pralka obudowana szafką, lustro z oświetleniem, meble łazienkowe z płyty laminowanej, odpornej na wilgoć.

Strych: nieużytkowy, zaizolowany, do zagospodarowania.

W całym domu oświetlenie (lampy, żyrandole). Wszystkie pomieszczenia ogrzewane, również piwnice, hall. W całym budynku instalacja alarmowa (łącznie z garażem), podłączona do firmy ochroniarskiej Protector.

Ujęcie wody na zewnątrz budynku, do podlewania ogrodu, zadaszona drewnutnia.

Media: prąd, woda, gminna sieć wodociągowa, szambo bezodpływowe, CO- nowy piec dwufunkcyjny, olejowy.

Komfort podnoszą: nowa instalacja domofonowa, ochrona zewnętrzna domu i posesji, drzwi antywłamaniowe.

Budynek zgłoszony do użytkowania w grudniu 2000r.

Odległość od Zgierza (ok. 8km). Dom znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji – blisko centrum Grotnik (ok. 2,5km) z dala od intensywnego ruchu, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśno-rekreacyjnego.

Zapraszamy do oglądania. Polecamy!

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2356**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za

Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2000
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	olejowe
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	37,00; 17,04; 15,19; 12,24; m ²
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc

sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.