

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia **hala magazynowo-produkcyjna** o powierzchni **442m²**, w **Zgierzu**, na ogrodzonym terenie, stanowiącym kompleks magazynowo-produkcyjno-biurowo- usługowy.

Wjazd i teren wokół budynku - asfalt. Wejście do hali podnoszoną bramą wjazdową, o szerokości 3,15m i wysokości 2,81m, dodatkowo standardowe, przeszklone drzwi. Hala z zapleczem sanitarno-biurowym.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

hala o pow. ok. **390m²**, z wnęką o pow. ok. **21m²**, pomieszczenia biurowego o pow. ok. **17m²**, pomieszczenia socjalnego ok. **10m²**, łazienki o pow. ok. **3m²**.

Na ścianach tynk renowacyjny, do pomalowania. Podłogi - wylewka betonowa, docelowo ma być pomalowana farbą epoksydową, sufit - płyty Armstrong.

Media: podliczniki na prąd, siłę, wodę. Centralne ogrzewanie - miejskie (podlicznik ciepła, regulacja temperatury), w trakcie podłączenia.

Parking bezpośrednio przed budynkiem.

Czas przekazania do uzgodnienia (możliwość rozpoczęcia działalności od zaraz).

Kaucja zwrotna w wysokości **dwukrotności czynszu najmu**.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty: **HW-2364**.

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**Hala składa się

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-HW-2364
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	442,00 m ²
Czynsz najmu	7 072 PLN
Cena/m2	16.00 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, CO, woda
Stan prawny	Własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	16 PLN
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Położenie	centrum
Plac utwardzany	tak

Pomieszczenia