

Cena: 270000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży **dom mieszkalny jednorodzinny (może pełnić rolę domu dwurodzinnego)**, o powierzchni całkowitej ok. **175m²**, użytkowej **109,58m²**, zabudowy **84,15m²**, położony w **Zgierzu** (dzielnica Proboszczewice), do częściowego wykończenia.

Budynek piętrowy, w całości podpiwniczony, z garażem w bryle budynku.

Na parterze znajdują się dwa **pokoje**: o powierzchni ok. **18m²** (z wyjściem na duży balkon) oraz ok. **10m²**, **kuchnia** o pow. ok. **13m²**, **łazienka** z WC o pow. ok. **4m²**, **przedpokój** o pow. ok. **6m²** oraz schody prowadzące na piętro, a także do piwnicy i garażu. Wysokość parteru wynosi ok. **2,60m**, piwnicy ok. **2,20m**.

Wykończenie poszczególnych pomieszczeń:

- pokoje (podłoga- deska drewniana, ściany- tynk)
- kuchnia (podłoga-terakota, ściany-otynkowane, wykończone elementami glazury)
- łazienka z WC (podłoga-terakota, ściany otynkowane, w większości wykończone glazurą)
- przedpokój (podłoga- terakota, ściany- otynkowane).

Piętro do wykończenia, o takim samym rozkładzie jak parter: dwa **pokoje**, większy o powierzchni ok. **18m²** (z wyjściem na duży balkon) mniejszy o pow. ok. **10m²**, **kuchnia** o pow. ok. **13m²**, **łazienka** z WC o pow. ok. **4m²**, **przedpokój** o pow. ok. **7m²**.

W całym domu okna stare, drewniane, do wymiany. Wystawa okien: strona północna, wschodnia i południowa.

Budynek zbudowany z cegły kratówki, cokół wykończony cegłą paloną. Dach kopertowy, pokryty blachą.

Dom znajduje się na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni **629m²**. Wymiary działki: **ok.29m** (front), **ok.22m** (boki), **ok.28m** (tył). Całość ogrodzona siatką, metalowa, dwuskrzydłowa brama. Działka niezagospodarowana, z niewielkim, drewnianym budynkiem gospodarczym, przeznaczonym do rozbiórki.

Media: energia elektryczna, gaz, woda-ciepła (piecyk gazowy), kanalizacja w trakcie doprowadzania do budynku, c.o. węglowe.

W sąsiedztwie nieruchomości domy jednorodzinne, całoroczne. Położenie zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta (ok. 3km). W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (ok.500m), sklep spożywczy, szkoła podstawowa.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **DS-2414**

UWAGA:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2414
Lokalizacja	Zgierz, Proboszczewice
Pow. całkowita [m2]	175,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	109,58 m ²
Wymiary działki	ok. 29x22x28x22m m
Ilość pokoi	5
Cena	270 000 PLN
Cena/m2	1542.86 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła kratówka
Garaż	w poziomie piwnicy
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	629 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do wykończenia

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Prąd	w budynku
Kanalizacja	w trakcie prowadzenia

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	ok.18;18;12;10;10 m ²
Powierzchnia kuchni	0,00 m ²
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	0,00 m ²
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	0,00 m ²