

**Cena: 1232000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

**PRZYPADKU TEJ OFERTY KUPUJĄCY NIE PŁACI WYNAGRODZENIA POŚREDNIKOWI (nie zawiera umowy pośrednictwa)!!!**

Transakcja sprzedaży terenu pod zabudowę **MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ** lub **WIELORODZINNĄ** o pow. 12972m<sup>2</sup>. położonego w Aleksandrowie Łódzkim, z dogodnym dojazdem do Łodzi i realizowanej obecnie trasy S-14

**Możliwość kupna działki o innej powierzchni**

**Cena ofertowa: 95 zł/mkw.**

**DANE OGÓLNE**

Działka o pow. 12972m<sup>2</sup> , front ok. 145 i 85 mb, głębokość ok. 100-122mb

**Obowiązujący MPZP przewiduje m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,**  
**istnieje również możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Droga: nawierzchnia: utwardzona gruntowa, do drogi asfaltowej ok.300mb

Elektryczność: w ul.Strumykowej/Ludowej . Wodociąg: w drodze .

Kanalizacja sanitarna: w ul.Ludowej , gaz: ok. 300mb

Ogrodzenie: brak.

Dostęp do drogi publicznej zapewniany po przez udziały w działkach drogi.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	2865
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	PND-GS-6213
Lokalizacja	Aleksandrów Łódzki, Strumykowa
Przeznaczenie działki	wielorodzinna, budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	12 972,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	145x85x100x122 m
Cena	1 232 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	94.97 PLN

**Nieruchomość**

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

## OTOCZENIE DZIAŁKI

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny budowlane,  
teren bardzo ładnie usytuowany z widokiem na dolinę rzeki

Bzury.

1000mb do komunikacji miejskiej - pętla nr 78 i nr 97A

Cisza i spokój

## WARUNKI TOPOGRAFICZNE I GEOTECHNICZNE

Ukształtowanie terenu: płaski. Warunki wodno-gruntowe: uregulowane.

**UWAGA! Bardzo ciekawa i atrakcyjna oferta inwestycyjna dla dewelopera, jedyna taka oferta z aktualnym MPZP w Aleksandrowie Łódzkim i okolicy !**

**Polecamy!**

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.