

Cena: 125000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni **1598m²** położona w **Zgierzu** (dzielnica Krzywie).

Teren w kształcie równoległoboku, ogrodzony siatką z furtką i bramą wjazdową. Wymiary działki: front ok. 38m, boki o długości ok. 44m i 45m oraz tył ok. 38m.

Dla przedmiotowej działki została wydana **decyzja o warunkach zabudowy** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Budynek mieszkalny jednorodzinny należy projektować jako:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - 0,2±20%
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej- min. 60%
- c) wysokość zabudowy- max. 9,0 m, wysokość do okapu/gzymsu: max. 7,0 m
- d) szerokość elewacji frontowej- max. 12,0 m
- e) geometria dachu- kąt nachylenia połaci dachu od 20° do 40°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kalenica bez wymagań
- f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

Decyzja o warunkach zabudowy **do wglądu w biurze**.

Nad działką przebiega linia wysokiego napięcia.

Media: energia elektryczna, woda, gaz i kanalizacja w ulicy.

Działka położona w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych. W bliskiej odległości (ok.50m) przystanek komunikacji miejskiej, sklepy spożywcze, stacja paliw. Dojazd drogą asfaltową.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **GS-2448**.

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2448
Lokalizacja	Zgierz, Krzywie
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 598,00 m ²
Wymiary działki	ok. 38m x 44m x 38m x 45m m
Cena	125 000 PLN
Cena/m2	78.22 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	inny
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.