

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Super inwestycja!
Szukasz swojego miejsca do życia, ale zależy Ci na mieszkaniu w centrum Bełchatowa? A może chcesz prowadzić działalność gospodarczą w rewelacyjnej lokalizacji?
Nieruchomość składa się z trzech ogrodzonych działek o łącznej powierzchni 762m2, na których usytuowany jest budynek mieszkalny oraz duży garaż.
Dom z 1972roku, tradycyjnie murowany, składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych oraz poddasza z możliwością adaptacji na powierzchnię mieszkalną.
Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 120m2 a powierzchnia zabudowy 80m. Na parterze urządzono salon sąsiadujący z kuchnią, pokój gościnny z dużą szafą w zabudowie, wc oraz korytarz. Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie, przestronna łazienka z wanną narożną i prysznicem, osobne wc, korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Jeżeli potrzebujesz jeszcze więcej przestrzeni to na poddaszu można urządzić kolejne pokoje lub pracownię.
Cena 550.000zł do negocjacji!!!
Rewelacyjna lokalizacja w centrum miasta, z dojazdem z dwóch stron.
Plan miejscowy pozwala na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usług publicznych i komercyjnych oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Istniejący budynek może być nadbudowany, przebudowany i rozbudowany a powierzchnia zabudowy w stosunku do działki wynosi max. 50-60%.
Na działce: prąd, woda, kanalizacja, gaz oraz instalacja PEC (budynek nie jest przyłączony do sieci).
Zapraszam serdecznie na prezentację!!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOKM-DS-251
Lokalizacja	Bełchatów, Czapliniec
Pow. całkowita [m2]	160,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	3437.50 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	762 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1972

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	prześwit
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Liczba łazienek	1
Liczba WC	2