

Czynsz najmu: 340.20 zł

## Zdjęcie



## Opis

DO WYNAJĘCIA LOKAL BIUROWY W CENTRUM MIASTA, W POBLIŻU SKRZYŻOWANIA PIŁSUDSKIEGO/ ŚMIGŁEGO-RYDZA, z MIEJSCEM PARKINGOWYM. OGRZEWANIE MIEJSKIE.

**Bardzo dobrze skomunikowany, przy trasie W-Z, duży ruch pieszy, blisko przystanki autobusowe i tramwajowe.**

## ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA LOKALI.

Lokal biurowy o **powierzchni 12,60 mkw** położony na **drugim piętrze**. Do dyspozycji najemcy **wspólna dla piętra toaleta, pomieszczenie socjalno-kuchenne**. Istnieje możliwość korzystania z **sali konferencyjne po wcześniejszym uzgodnieniu** z wynajmującym. Możliwość wynajęcia **miejsca parkingowego**. Na parterze budynku znajduje się **recepcja**.

**Do wynajęcia również inne lokale biurowe - łącznie 143,9 mkw, 8 pokoi o metrażach 12,6 mkw, 21,9 mkw, 37,1 mkw.**

**Standard lokalu:** dobry, ściany malowane, na podłodze wykładzina pcv, dwa lokale posiadają zainstalowaną klimatyzację

**Media:** elektryczność, siła, woda, kanalizacja, ogrzewanie miejskie.

**Miesięczny koszt najmu:** czynsz najmu 27 zł/mkw+VAT + opłaty eksploatacyjne 9,50zł/mkw+VAT (zawiera opłaty za energię, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, ochronę, śmieci). Miejsce parkingowe 100 zł+VAT/1 miejsce

**Kaucja:** 1-miesięczny czynsz najmu wraz z opłatami eksploatacyjnymi

Dojazd asfaltowy. Parking. Brama wjazdowa. Dozór.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	19
-------------	----

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXP-LW-9968
Lokalizacja	Łódź, Widzew
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	12,60 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Czynsz najmu	340 PLN
Cena/m2	27.00 PLN

## Nieruchomość

Stan lokalu	dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy

## Pomieszczenia