

## Zdjęcie



## Opis

## POMNÓZ SWOJE PIENIĄDZE

Jeśli chciałbyś zainwestować swoje pieniądze lub po prostu kupić dom i móc zaadaptować go według własnej wizji, to ta nieruchomość ma ogromny potencjał !

Do sprzedania budynek W Sieradzu przy ul. Sukienniczej, doprowadzony wewnątrz do stanu surowego, co daje Ci duże możliwości własnej adaptacji.

**Powierzchnia użytkowa 160,26 m<sup>2</sup>** podzielona na 5 ustawnych pomieszczeń oraz dodatkową powierzchnię posiadającą oddzielne wejście z ulicy, więc można je przeznaczyć w celach działalności lub po prostu wykorzystać jako kolejny pokój w domu.

**Działka** o powierzchni 156m<sup>2</sup> w całości zabudowana rzeczowym obiektem.

Genialną opcją jest **możliwość podniesienia piętra w budynku**, dzięki betonowym stropom oraz badaniom podłoża gruntowego jak i opinii geotechnicznej.

Nieruchomość znajduje się w **MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 14 MS - U** - teren zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących jedną z ww. funkcji z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży, a także adaptację i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym.

Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacji - Bi - inne tereny zabudowy.

## MEDIA:

Nieruchomość posiada instalację wodno - kanalizacyjną oraz elektryczną.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości pod instalację ogrzewania miejskiego - PEC.

## LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona na Starym Mieście w Sieradzu, u zbiegu ulic Wodnej i Sukienniczej. Teren Starego Miasta został zrewitalizowany od 2013 roku. Na Starym Mieście znajdują się restauracje, kancelarie prawnicze, sklepy handlowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

Niedaleko Starego Miasta znajduje się również ośrodki edukacji państwowej (szkoła podstawowa, liceum oraz przedszkole), instytucje państwowe (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Sąd) oraz przystanek

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	20112
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KWK-LS-3284
Lokalizacja	Sieradz
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	160,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	160,26 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	220 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	1372.77 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy

## Pomieszczenia

autobusowy miejski.

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.