Zgierz (gw), Czaplinek - działka na sprzedaż

Cena: 360000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFS-GS-2470
Lokalizacja	Zgierz (gw), Czaplinek
Pow. całkowita [m2]	3 613,00 m²
Wymiary działki	ok. 188m x 183m x 20m x 20m m
Cena	360 000 PLN
Cena/m2	99.64 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w budynku

Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni **3613 m^2** położona we wsi **Czaplinek** (gm. Zgierz).

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach: **front i tył- około 20 m**, **boki około - 183 m i 189 m** (patrz rysunek poglądowy). Działka ogrodzona siatką, z dostępem do drogi asfaltowej w części frontowej oraz do drogi gruntowej w części tylnej. Teren częściowo zagospodarowany, ogrodzony siatką. Po obu stronach działki metalowe bramy wjazdowe. Na działce znajdują się **pomieszczenia gospodarcze**- drewniana szopa, murowany garaż oraz budynek letniskowy. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Gminy istnieje **możliwość uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy** na budowę domu jednorodzinnego.

Ciekawa propozycja, z możliwością podziału na dwie niezależne nieruchomości i dużym potencjałem inwestycyjnym.

Media: energia elektryczna w budynku, woda z wodociągów i z własnej studni, gaz w ulicy.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz działek niezabudowanych.
Doskonały dojazd do Łodzi (ok. 25 min samochodem do Manufaktury), odległość od najbliższej stacji PKP ok. 500 m (stacja Glinnik), sklep spożywczy ok. 1,5 km . Ok. 3 km od nieruchomości znajduje się trasa łącząca Zgierz-Stryków.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **GS-2470**

UWAGA:
Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.
Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

K.C.