Zduńska Wola, Łaska - lokal na sprzedaż

Cena: 1950000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Gratka dla inwestorów!!! Nieruchomość w centrum miasta.

Na sprzedaż trzypoziomowy lokal mieszkalno-usługowo-biurowy o powierzchni 350 m2. Doskonale usytuowany w ciągu komunikacyjnym głównej ulicy miasta Zduńska Wola.

Kondygnacja pierwsza (94,36m2):
- open space;
- biuro;
- kotłownia;
- aneks kuchenny;
- toaleta;
- dwa garaże (dobudowa ponad 50m2).

Kondygnacja druga (94,36m2):
- open space

Kondygnacja trzecia (95,67m2):
- dwa gabinety;
- mieszkanie (50m2);
- korytarz;
- klatka schodowa.

Ponadto, do lokalu przynależy własny duży parking z pomieszczeniami gospodarczymi/komórkami.
Niewątpliwym atutem jest możliwość rozbudowy i zabudowy działki (o powierzchni 1200m2) co daje wiele możliwości inwestycyjnych.

Lokal wybudowany z czerwonej cegły, został zmodernizowany i ocieplony, wymieniono wszystkie instalacje. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Wjazd na teren i miejsca postojowe za zamkniętą bramą automatycznie otwieraną.

Obecnie wykorzystywany jako zakład produkcyjny i mieszkalny, wymaga

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CNT-LS-866
Lokalizacja	Zduńska Wola, Łaska
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	350,00 m²
Cena	1 950 000 PLN
Cena/m2	5571.43 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, gastronomia
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Własny parking	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	w oficynie

Pomieszczenia

aranżacji wg własnych potrzeb. Doskonałe miejsce na wszelkiego rodzaju usługi, biura, kancelarie, gabinety, mały market czy salę na przyjęcia okolicznościowe.

Propozycja projektu znajduje się na wizualizacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.