

Cena: 880000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

### OFERTA SPRZEDAŻY DOMU WOLNO STOJĄCEGO POŁOŻONEGO W ŁÓDZI, DZIELNICA WIDZEW, OSIEDLE STOKI

Niniejsza nieruchomość położona jest na dynamicznie rozwijającej się części Stoków, wśród nowej zabudowy oraz działek niezabudowanych.

**Dom** o pow. użytkowej ca 363 m k.w. posadowiony jest na działce o pow. 1119 m kw.

Działka ogrodzona siatką, częściowo zagospodarowana. Wymiary działki 24,9 m x 47,4 m

#### Cena 880.000 zł do negocjacji

**Dom** do częściowego wykończenia tzn. parter jest zamieszkały, natomiast poddasze jest w stanie deweloperskim.

#### ROZMIESZCZENIE POMIESZCZEŃ:

**PARTER:** część dzienna tworząca otwartą przestrzeń: Salon, jadalnia, kuchnia, holl - łącznie 94 m kw. dodatkowo na tym poziomie znajdują się: pokój gościnny 13,23 m kw., sypialnia 13,20 m kw., łazienka 4,92 m kw., spiżarnia 5,41 m kw., wiatrołap 9,66 m kw., garaż 42,13 m kw., pom. techn. - kotłownia - 16,56 m kw. (łącznie pow. użytkowa parteru 199,56 m kw.)

**PODDASZE:** Pokoje: 21,21 m kw., 16,33 m kw., 17,23 m kw., do każdego pokoju przynależy oddzielna łazienka oraz oddzielna garderoba, ponadto przy sypialni małżeńskiej zaprojektowana jest sauna, pokój hobby 31,86 m kw., komunikacja 23,46 m kw. - łącznie pow. poddasza 163,83 m kw.

**Media:** prąd, wodociąg miejski, gaz miejski, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego z firmy Beretta, szambo.

Uwaga! Dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego, mają jedynie charakter informacyjny, oparte są na informacjach uzyskanych od klientów zgłaszających. Biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	4868
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAK-DS-1292
Lokalizacja	Łódź, Widzew, Stoki
Pow. całkowita [m2]	363,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	363,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	24,9 x 47 m
Liczba pokoi	6
Cena	880 000 PLN
Cena/m2	2424.24 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	1 129 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na	vir_pozwolenienauzytkowanie_brak

<b>użytkowanie</b>	
<b>Stan budynku</b>	do zamieszkania
<b>Ogrodzenie działki</b>	siatka
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	tak - miejska
<b>Dojazd</b>	droga utwardzona
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. GAZOWE
<b>Tarasy</b>	taras duży
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	szambo

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	6
---------------------	---