

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana przemysłowa usytuowana na działce o powierzchni 1679m2 składająca się z:

- budynku biurowo - produkcyjno - magazynowego o pow. całkowitej 701,9 m2,
- budynku mieszkalnego,
- budynku gospodarczego,
- wiaty magazynowej,
- wiaty magazynowej o powierzchni 100,5m2.

Budynek biurowo - produkcyjno - magazynowy składa się z dwóch części:

- północna - dwukondygnacyjna (389,8m2) - na parterze pomieszczenia produkcyjne wraz z pomieszczeniami sanitarno - socjalnymi i kotłownią, a na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe. Pomieszczenia sanitarne oraz biegi schodowe wykładane płytkami ceramicznymi. Podłogi pomieszczeń biurowych wyłożone panelami. Okna PCV, podwójnie oszklone. Budynek ocieplony styropianem i otynkowany.
- południowa - jednokondygnacyjna (312,1m2) - składa się z hali produkcyjnej. Okna PCV. Budynek otynkowany, dach pokryty papą.

Wyposażenie budynków w instalacje:

- elektryczna (siły i światła),
- wodna (z sieci lokalnej),
- c.w.(z własnych zbiorników - bojlerów),
- c.o. (z własnej kotłowni o mocy 35-60 kW,
- sprężonego powietrza,
- kanalizacyjna bytowa i przemysłowa.

Wiaty magazynowa o konstrukcji metalowo - drewnianej usytuowana jest przy wschodniej stronie budynku jednokondygnacyjnego. Dach jednostronnie pochyły oparty na legarach, na których położona jest płyta termoizolacyjna pokryta blachą trapezową. Posadzka wykonana z trelinki betonowej. Wiaty posiada instalację elektryczną, wodną i sprężonego powietrza.

Budynek mieszkalny - wiatrołap, pokój, kuchnia, łazienka z dużą kabiną prysznicową. W kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe.

Droga wewnętrzna nieruchomości umożliwia swobodny dojazd i możliwość manewru wokół istniejącej zabudowy. Nieruchomość posiada dogodną lokalizację dla obiektów przemysłowych i nieuciążliwą dla nieruchomości sąsiednich.

Główna hala z bramą wjazdową z ręcznym napędem, wyposażona w siłę (5 wyprowadzeń do maszyn).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CNT-BS-956
Lokalizacja	Zduńska Wola
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	700,00 m²
Cena	1 490 000 PLN
Cena/m2	2128.57 PLN

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	1 679 m²
---------------------------	----------

Pomieszczenia

Oba budynki ogrzewane wspólną kotłownią na ekogroszek.

Cena do uzgodnienia.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.