Stryków - działka na sprzedaż

Cena: 1110000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA INWESTYCYJNA PRZEMYSŁOWO- USŁUGOWA STRYKÓW 8880m^2

Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna położona w Strykowie ,przy trasie 708 ,w pobliżu ulicy Brzezińskiej .
Kształt zbliżony do prostokąta i wymiarach ok 40m x 240m , miejscami szerokość działki do 47 m.

Istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich- teren inwestycyjny oznaczony na planie 1P-U łącznie obejmuje 15ha.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 P-U ustala się:
przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki pomocnicze;
b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
c) miejsca postojowe;
d) dojścia i dojazdy;

Nakaz zagospodarowania każdego z terenów jako jednego terenu inwestycyjnego;
maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 15%;
intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 3,0;
maksymalną wysokość:
a) budynku – do 20,0 m, przy czym dopuszcza się lokalne przewyższenia na 10% powierzchni netto budynków techniczno-produkcyjnych do wysokości nieprzekraczającej 25,0 m, pod warunkiem, że przewyższenie to jest uzasadnione względami technologicznymi;
b) pozostałych obiektów budowlanych – do 25,0 m;

Zapraszam na prezentację!

INVESTMENT AREA - INDUSTRY - SERVICES - STRYKÓW 8880M^2

The subject of the sale is an investment plot located in Stryków, on route 708, near Brzezińska Street. The shape is similar to a rectangle and dimensions of about 40m x 240m, in places the width of the plot up to 47 m.

It is possible to buy neighboring plots - the investment area marked on the 1P-U plan covers a total of 15ha.

For the areas marked in the drawing of the plan with the symbols 1 P-

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-46
Lokalizacja	Stryków
Przeznaczenie działki	komercyjna, przemysłowa, usługowa, inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	8 880,00 m²
Wymiary działki	40x240 m
Cena	1 110 000 PLN
Cena/m2	125.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak

U, the following shall be determined:
basic purpose: service buildings, production facilities, warehouses and warehouses;
acceptable use:
a) auxiliary buildings;
b) technical infrastructure equipment, facilities and networks;
c) parking spaces;
d) access and access;

An order to develop each of the areas as one investment area;
maximum building area - 60% of the area of the building plot;
the minimum share of biologically active area in the area of the building plot in the size of 15%;
installation intensity: minimum 0.01 – maximum 3.0;
maximum height:
a) a building, up to 20,0 m, whereby local elevation is permitted on 10% of the net area of technical and production buildings up to a height not exceeding 25,0 m, provided that this elevation is justified by technological considerations;
b) other construction works – up to 25.0 m;

I invite you to the presentation!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.