

Zdjęcie



Opis

**ZAPRASZAMY NA WIRTUALNY SPACER PO NIERUCHOMOŚCI**  
<https://nieruchomosci-kawaciuk.oglasza.pl/dom39471239037214091.html>

**Szukasz domu, który można by dostosować do własnych potrzeb mieszkaniowych lub usługowych? Lokalizacja z łatwym dojazdem ma dla Ciebie niebagatelne znaczenie? To ta oferta jest dla Ciebie !**

Dom położony w miejscowości Modrzewek, w gminie Opoczno na działce o łącznej powierzchni 1,31 ha. W okolicy zabudowania domów jednorodzinnych oraz piękne tereny zielone.  
To lokalizacja, która gwarantuje ciszę, zieleń i niepowtarzalną atmosferę oraz czyste powietrze.

Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, dwoma budynkami murowanymi niemieszkalnymi oraz budynkiem drewnianym również niemieszkalnym.

Dom jednorodzinny o powierzchni około 80 m2 o, wybudowany z cegły i pustaka. Składa się z 3 pokoi, kuchni oraz wiatrołapu. Dom zasilany poprzez piec kaflowe.

Stolarka okienna PCV . Dach pokryty eternitem.  
Instalacja elektryczna w budynku, woda oraz szambo.

Nieruchomość zabudowana jest dodatkowo budynkami gospodarczymi murowanymi o powierzchniach około 112 m2 oraz 86 m2.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ PO WCZEŚNIEJSZYM UMÓWIENIU TELEFONICZNYM**  
**506 039 725**

**0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO !!!**  
**PROWIZJĘ POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY !!!**  
**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Imię i nazwisko                                                          | Aneta Varisella |
| Telefon                                                                  | 42 717 18 39    |
| Telefon komórkowy                                                        | 607352152       |
| Nr licencji                                                              | 2865            |
| <a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a> |                 |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 10944 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Symbol oferty              | KAW-DS-35688               |
| Lokalizacja                | Opoczno (gw),<br>Modrzewek |
| Pow. całkowita [m2]        | 95,00 m²                   |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 80,00 m²                   |
| Liczba pokoi               | 3                          |
| Cena                       | 220 000 PLN                |
| Cena/m2                    | 2315.79 PLN                |

Nieruchomość

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Standard                  | ★★★★★                     |
| Stan prawny               | Własność                  |
| Okna                      | PCV                       |
| Instalacje                | niewymienione             |
| Balkon                    | brak                      |
| Powierzchnia działki [m2] | 1 m²                      |
| Zagosp. działki           | częściowo zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki    | plaska                    |
| Kształt działki           | prostokąt                 |
| Rodzaj domu               | wolnostojący              |
| Pokrycie dachu            | eternit                   |
| Stan budynku              | do remontu                |
| Podpiwniczenie            | częściowo podpiwniczony   |
| Ogrodzenie działki        | częściowo ogrodzona       |
| Rok budowy                | 1978                      |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Woda        | wodociąg           |
| Dojazd      | asfalt             |
| Otoczenie   | tereny rekreacyjne |
| Ogrzewanie  | piec kaflowy       |
| Tarasy      | brak               |
| Prąd        | jest               |
| Kanalizacja | szambo             |

**Pomieszczenia**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi            | 3                    |
| Wysokość pomieszczeń    | 2,5600 m             |
| Powierzchnia pokoi      | 20,98/20,98/15,99 m² |
| Podłogi pokoi           | deska drewniana      |
| Typ kuchni              | oddzielna            |
| Rodzaj kuchni           | oddzielna            |
| Powierzchnia kuchni     | 15,99 m²             |
| Podłoga kuchni          | deska drewniana      |
| Liczba przedpokoi       | 1                    |
| Powierzchnia przedpokoi | 3,05 m²              |
| Podłoga przedpokoi      | deski                |