

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży dom jednorodzinny położony w Zgierzu (dzielnica Rudunki). Dom w zabudowie bliźniaczej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z pochyłym stropodachem. Powierzchnia całkowita **193,85m<sup>2</sup>**, użytkowa **117,19m<sup>2</sup>**. Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni **673m<sup>2</sup>**. Dom składa się z 5 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki razem z WC, przedpokoju, przedsionka, piwnicy oraz strychu.

Na parterze: wejście z **przedsionka** ( 1,65m<sup>2</sup>) do **przedpokoju** z drewnianymi schodami prowadzącymi do góry (13,38m<sup>2</sup>), po lewej stronie znajduje się **sypialnia** (10,26m<sup>2</sup>) oraz **łazienka razem z WC** (4,88m<sup>2</sup>). Na prawo **pokój dzienny** (27,94m<sup>2</sup>) z wyjściem na duży taras oraz do ogrodu. Na wprost **kuchnia połączona z jadalnią** (16,10m<sup>2</sup>).

Piętro: z **przedpokoju** (5,22m<sup>2</sup>) wejście do **3 oddzielnych pokoi**: (16,10m<sup>2</sup> z balkonem); (13,05m<sup>2</sup> z balkonem); (7,19m<sup>2</sup>) oraz na strych.

Wykończenie: Na parterze na ścianach w pokoju dziennym gładź gipsowa pomalowana, w przedpokoju częściowo gładź gipsowa pomalowana oraz boazeria, w łazience glazura, w sypialni tapeta, w kuchni glazura i tapeta, w jadalni gładź gipsowa pomalowana z elementami kamienia ozdobnego. Na podłodze w pokoju dziennym deska drewniana, w przedpokoju wykładzina PCV, w łazience oraz w kuchni z jadalnią terakota, w sypialni wykładzina. Wymieniona została instalacja wod-kan oraz centralnego ogrzewania. W całym domu okna PCV (białe). Wystawa okien: płn-pd-wsch.

**Technologia budowlana:** Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej, czerwonej, pełnej kl. „100” na zaprawie cementowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – cegła kratówka kl. „100” na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropodach – belki drewniane oparte na murach konstrukcyjnych.

Wszystkie media miejskie. Centralne ogrzewanie – nowy piec gazowy.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2586
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	193,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	117,19 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	14x48 m
Liczba pokoi	5
Cena	695 000 PLN
Cena/m2	3585.25 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła ceramiczna
Garaż	jest
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	673 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1983
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska

Zawiadomienie o oddaniu budynku do użytku- 18.10.1990r.

Dokumentacja techniczna do wglądu w biurze.

Przybliżone wymiary działki: front i tył ok. 14 m, boki ok. 48 m.

Nieruchomość ogrodzona od frontu drewnianym płotem na podmurówce z dwuskrzydłową bramą, po bokach siatka, z tyłu ogrodzenie betonowe. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość położona w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Działka pięknie zagospodarowana z licznymi krzewami, drzewami oraz oczkiem wodnym. Wydzielona część wypoczynkowa, trawnik, miejsce pod basen, huśtawkę. W odległości ok. 850m szkoła podstawowa, ok. 650m przedszkole, ok. 350m sklep spożywczy. Stacja kolejowa ŁKA ok. 1 km. W pobliżu szlak rowerowy prowadzący do lasu Smardzewskiego.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości kliknij [TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: DS-2586

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	1 000 m
Odl. do sklepu [m]	350 m
Odl. do szkoły [m]	850 m
Odl. do przedszkola [m]	650 m
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	27,94;10,26;16,10;13,05;7,19 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wykładzina, terakota, PCV, deska drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,88 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	13,38 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	PCV