

Cena: 199951.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

## DO SPRZEDAŻY MALOWNICZO POŁOŻONA DZIAŁKA BUDOWLANA - ŁASK, WRONOWICE 59 ZL/1MKW

Działka zlokalizowana na terenach wiejskich, bardzo malowniczy krajobraz, dojazd drogą utwardzoną.  
Z działką graniczą nowo powstałe domy jednorodzinne.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny o powierzchni do 200 mkw.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ilość kondygnacji - budynek parterowy, z możliwością utworzenia poddasza użytkowego b) określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym, c) powierzchnia zabudowy -nie więcej niż 200 m<sup>2</sup> d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu opracowania, e) szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć 14 m - z tolerancją 20% 0 wysokość okapu - nie może przekroczyć 4,0 m g) dach \_ spadzisty o symetrycznym spadku odpowiadających sobie połaci dachowych, kąt nachylenia połaci dachowych 25'- 40o, h) wysokość kalenicy - nie wyżej niż 8,5 m i) zalecany kierunek głównej kalenicy równoległy do drogi gminnej (dz. nr ewid. 293

Energia elektryczna w ulicy przy działce  
Zapraszamy na prezentację

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAK-GS-1383
Lokalizacja	Łask (gw), Wronowice
Przeznaczenie działki	budowlana, rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	3 389,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	86x50x60x50 m
Cena	199 951 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	59.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak