

Cena: 850000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Pracująca kamienica, możliwość wygospodarowania 6 mieszkań na wynajem.

Na sprzedaż kamienica znajdująca się w centrum Zduńskiej Woli. Łączna powierzchnia pomieszczeń mieszkalnych oraz przynależnych wynosi 253,50m². Nieruchomość znajduje się na działce o pow. 200m².

Opis pomieszczeń kamienicy:

Parter / kondygnacja I

- Jeden lokal o łącznej powierzchni ok 130m²

1 Piętro / kondygnacja II

- Część mieszkalna o powierzchni ok 120m² składające się z 4 lokali,

Strych - dodatkowe miejsce do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku o podobnej powierzchni.

Media:

- Prąd
- Ogrzewanie piecowe
- Woda miejska
- Kanalizacja miejska

Najbliższa okolica:

- Budynki mieszkalne oraz usługowe,
- Restauracje,
- Szpital,
- Centrum miasta,
- Przedszkole,
- Urzędy.

Za kamienicą znajdują się komórki lokatorskie oraz zagospodarowany ogródek do codziennego relaksu i wypoczynku w spokojnym miejscu posesji.

Kamienica usytuowana jest blisko centrum handlowo- mieszkalnego miasta. Położenie sprawia, że to idealna nieruchomość inwestycyjna, której lokalizacja stanowi ogromny potencjał dla inwestora.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CNT-MS-1146
Lokalizacja	Zduńska Wola, Zachód (Getta)
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	253,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	253,00 m ²
Liczba pokoi	8
Cena	850 000 PLN
Cena/m ²	3353.06 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m ²]	200 m ²
Widok	na inne budynki
Gaz	własna butla
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	środkowe
Wejście	w oficynie
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	8
--------------	---