

Zdjęcie



Opis

Działka z rozpoczętą budową i materiałem

Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym, położony w gminie Rząśnia – Zielęcin.

Dom parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym do własnej adaptacji o powierzchni zabudowy **92,88 m2**, usytuowany na działce o powierzchni **1000 m2** w kształcie prostokąta.

Dom wykonany z pustaka max, grubość ścian zewnętrznych 25 cm.

Media:

- przyłącze wody doprowadzone do budynku,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- prąd przy granicy z wydanymi warunkami przyłącza.

Szerokość działki od frontu wynosi ok. 24m, natomiast długość 41m. Teren ogrodzony z trzech stron płotem betonowym. Dużym atutem jest dojazd do działki - tzw. ślepa uliczka z ruchem wyłącznie lokalnym. Droga asfaltowa, oświetlona.

Wokół budynku miejsce na ogród, plac zabaw, altanę czy garaż wolnostojący.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Wyjątkowe położenie zapewnia bliskość do miejscowości gminnej – szkoła, przychodnia, kościół, infrastruktura handlowa, a jednocześnie w bliskim otoczeniu tereny spacerowe i lasy.

Rozpoczęcie budowy w 2022 roku, możliwe wprowadzenia zmian według potrzeb nowego właściciela. Pełna dokumentacja – projekt, pozwolenia, dziennik budowy. Nieruchomość posiada uregulowany status własności.

W cenę wliczony jest:

- projekt na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną zgodną z Wypisem i Wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania.
- materiał - pustak max na ściany działowe i kolankowe, drut zbrojeniowy na strop oraz pustaki kominowe na komin spalinowy oraz wentylacyjny.

Możliwe wykonanie za dopłatą stropu i ścian kolankowych . Oględziny już po gotowej realizacji projektu lub w trakcie.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CNT-DS-1166
Lokalizacja	Rząśnia, Zielęcin
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	92,88 m²
Wymiary działki	41 m
Cena	189 000 PLN
Cena/m2	2034.88 PLN

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	1 000 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pozwolenie na użytkowanie	vir_pozwolenienauzytkowanie_brak
Ogrodzenie działki	betonowe
Rok budowy	2022
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	na wsi
Prąd	w trakcie prowadzenia
Kanalizacja	na działce

Pomieszczenia

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.