

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży dom o orientacyjnej powierzchni około 130 mkw. Działka 375 mkw. Dodatkowo budynek gospodarczy, murowany około 64 mkw.

Dom dwukondygnacyjny

Na parterze pokój, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, klatka schodowa razem około 50 mkw.

Na piętrze dwa pokoje w tym jeden z garderobą, łazienka, klatka schodowa - razem około 50 mkw.

Strych do ewentualnego zagospodarowania.

Media: woda, energia, siła, ogrzewanie kotłem na ekogroszek-kaloryfery, kanalizacja miejska.

Dom zbudowany z czerwonej cegły, otynkowany, ocieplony styropianem, budowany około 1939 roku. Stolarka drewniana. Podłogi w części pomieszczeń panele, w części płytki.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy, murowany około 64 mkw, trzy pomieszczenia w tym wc, wyposażony w wodę, kanalizację, prąd i siłę. W budynku prowadzona była działalność gospodarcza. Nadaje się na warsztat, firmę usługową, handlową, produkcyjną, na działce również wiata.

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU=143,06 kWh/(m2*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK=1269,63 kWh/(m2*rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP=344,33 kWh/(m2*rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - UOZE=0,00%
- jednostkowa wielkość emisji CO2 - ECO2=0,1045 t CO2/(m2*rok)

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	19
-------------	----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXP-DS-10047
Lokalizacja	Łódź, Górna
Pow. całkowita [m2]	132,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	386 000 PLN
Cena/m2	2924.24 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	375 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	jednorodzinny
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1939
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	ekogroszek
Prąd	w budynku

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---