

Zdjęcie



Opis

PIĘKNA LOKALIZACJA, PRZESTRONNY DOM I ATRAKCYJNA CENA !!

SZUKASZ DOMU W TOMASZOWIE MAZOWIECKI - TA OFERTA JEST DLA CIEBIE.

Tę nieruchomość można obejrzeć poprzez WIRTUALNY SPACER:

<https://nieruchomosci-kawaciuk.oglasza.pl/dom239292073dscsjkb21890309.html>

ATUTY LOKALIZACJI DOMU :

- szkoła
- przedszkole
- plac zabaw
- obiekty sportowe
- przystanek autobusowy
- tereny zielone
- Zalew Sulejowski

Dom wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem niemieszkalnym.

Nieruchomość położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Ludowej. To lokalizacja, która gwarantuje ciszę, zieleni i niepowtarzalną atmosferę oraz czyste powietrze. W niedalekiej odległości tylko 3 min samochodem znajduje się Zalew Sulejowski.

DOM I TECHNOLOGIA

Rozkład pomieszczeń zapewnia maksimum intymności i komfortu mieszkańcom. Powierzchnia użytkowa domu to **141,30 mkw.**

Parter domu stanowi:

- kuchnia o pow. 10 m²
- salon z wyjściem na taras o pow. 37,5 m²
- pokój o pow. 14,5 m²
- pokój o pow. 12,2 m²
- pokój o pow. 12,2 m²
- łazienka o pow. 6,5 m²
- wiatrołap o pow. 3,6 m²
- pom. gosp. o pow. 3,20 m²
- hall+ schody o pow. 15,7 m²

Ogromnym atutem nieruchomości jest piękny widok na las.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-DS-35803
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Pow. całkowita [m ²]	141,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	141,30 m ²
Wymiary działki	31/161 m
Liczba pokoi	4
Cena	719 000 PLN
Cena/m ²	5088.46 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	garaż na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	24,40 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	4 854 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni **4854 mkw.**
Media: prąd, woda ze studni (możliwość przyłączenia się do sieci miejskiej), kanalizacja miejska.

Ściany fundamentowe wykonane zostały z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne z betonu komórkowego. Dom ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego. Okna drewniane wraz z szybami dwukomorowymi. Dach pokryty blachodachówką. Dom ogrzewany za pomocą pieca olejowego.

Na działce znajduje się dodatkowo budynek murowany, który wcześniej pełnił funkcję przechowywania zboża.

Prezentacja nieruchomości odbywa się po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Tel. 506 039 725

Email: kamila.zakrzewska@kawaciuk.pl

**0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO !!!
PROWIZJĘ POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY !!!
OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2000
Gaz	brak
Woda	studnia
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	olejowe
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6100 m
Powierzchnia pokoi	37,5/14,5/12,2/12,2 m ²
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	6,50 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	bidet, umywalka, kabina prysznicowa, WC
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	3,60 m ²
Podłoga przedpokoi	gres