

Cena: 500000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

### WYŁĄCZNIE W INWESTOR NIERUCHOMOŚCI !!!!

Mamy przyjemność przedstawić Państwu do sprzedaży lokal użytkowy na parterze w budynku wielorodzinnym w Łodzi przy ul. Anny Jagiellonki 2. Składający się z: sali obsługi, pokoju z sejfem, pomieszczenia socjalnego, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 71,14 m<sup>2</sup>.

Budynek został wybudowany w roku 1995, cały obiekt został docieplony. Lokal posiada dwa wejścia od frontu i od zaplecza. Wyposażony jest w klimatyzację i alarm z monitoringiem.

W lokalu była prowadzona działalność usług kredytowych. Miejsce idealnie nadaje się do prowadzenia biznesu, dzięki dobrej lokalizacji. W okolicy dużo nowo powstałych kompleksów jak również terenów zielonych. Obiekt charakteryzują się dobrze rozwiniętą infrastrukturą (dużo nowo powstałych osiedli w okolicy)  
Cena ( 499 000zł brutto).

POLECAM ORAZ ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ LOKALU!!!  
MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się tak, jak Ci wygodnie:

Andżelika Krzysiewska Tel. 507 101 354

e-mail: andzelika.krzysiewska@investor.net.pl (licencja zawodowa PPRN nr 22551)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	INN-LS-6
Lokalizacja	Łódź, Widzew
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	71,14 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	500 000 PLN
Cena/m2	7028.39 PLN

## Nieruchomość

Stan lokalu	dobry
Okna	PCV
Instalacje	KLIMATYZACJA
Rok budowy	1995
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Alarm	tak

## Pomieszczenia