# **Zduńska Wola, Panorama** - hala na wynajem

**Czynsz najmu: 15.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia 3 pomieszczenia magazynowo-produkcyjno-handlowe o powierzchni od ok 900m2 w budynku o powierzchni do 2700 m2.

Hale po remoncie, nowe niepalące posadzki i oświetlenie.

Doskonała lokalizacja - w Zduńskiej Woli. Lokal umiejscowiony jest przy głównej ulicy osiedla Panorama - równoległa do ulicy Łaskiej. Świetnie można wyeksportować reklamę prowadzonej działalności- duża widoczność ciągu pieszych przy chodniku, jak i możliwości wielkogabarytowe dla przejeżdżających.

W okolicy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe dostępne tylko dla klientów. Teren zamknięty z bramą wjazdową.

Bardzo dużo perspektyw daje powierzchnia jak i lokalizacja. Przystosowanie lokalu zależne od rodzaju działalności. Polecam!

Koszt najmu 15 zł/m2 plus VAT.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko** | Aneta Varisella |
| **Telefon** | 42 717 18 39 |
| **Telefon komórkowy** | 607352152 |
| **Nr licencji** | 2865 |
| | aneta.varisella@gmail.com |

## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Nr licencji** | 2865 |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | CNT-HW-1189 |
| **Lokalizacja** | Zduńska Wola, Panorama |
| **Pow. całkowita [m2]** | 2 600,00 m² |
| **Czynsz najmu** | 15 PLN |
| **Cena/m2** | 13.00 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Opłaty wg liczników** | prąd, woda |
| **Stan prawny** | Własność |
| **Zagosp. działki** | częściowo zagospodarowana |
| **Kształt działki** | prostokąt |
| **Podst. materiał budowlany** | murowany |
| **Przeznaczenie hali** | centrum handlowe, produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny |
| **Czynsz najmu netto /m2** | 13 PLN |
| **Gaz** | w drodze dojazdowej |
| **Woda** | jest |
| **Dojazd** | asfalt |
| **Otoczenie** | centrum miasta |
| **Własny parking** | tak |
| **Podłogi** | wylewka |
| **Plac utwardzany** | tak |
| **Materiał konstrukcyjny** | murowany |
| **Prąd** | jest |

## Pomieszczenia