

Zdjęcie**Opis**

Do sprzedania zakład produkcyjny - SZWALNIA zlokalizowany w Zduńskiej Woli.

Działka o pow. 6015 mkw., zabudowana kompleksem budynków o łącznej powierzchni użytkowej 1656,59 mkw. składający się z budynku szwalni wraz z towarzyszącymi budynkami infrastruktury technicznej oraz budynku obecnie nie użytkowanego o nieokreślonej funkcji. Plac manewrowy utwardzony, chodnik wybrukowany kostką.

Dodatkowo budynek administracyjny dobudowany do szwalni, który stanowi niezależny obiekt połączony przedsionkiem z budynkiem szwalni. Na tyłach budynku - dobudowane budynki magazynowe.

OPIS BUDYNKU SZWALNI:

Budynek wybudowany metodą tradycyjną, Stolarka okienna i drzwiowa - PCV, podłogi i posadzki w pomieszczeniach biurowych z płytek ceramicznych, w części produkcyjnej - lastriko i PCV, w pom. magazynowych i sanitarnych - płytki.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pow. zabudowy: 1525,75 mkw.;

Pow. użytkowa: 1085,40 mkw.;

Budynek zrealizowany w zwartej formie zbliżony do prostokąta z płaskim dachem. Główne wejście w budynku połączone z nową częścią przeszkolonym korytarzem.

W nowej części budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, w starszej - pomieszczenia produkcyjne, krojownie, szwalnie, wykańczalnie, kotłownia, sanitariaty i zaplecze socjalne dostosowane także dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt w pełni wyposażony w media.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	20112
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KWK-BS-1481
Lokalizacja	Zduńska Wola
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	1 656,90 m ²
Cena	1 400 000 PLN
Cena/m2	844.95 PLN

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	6 015 m ²
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	olejowe
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

II BUDYNEK:

Budynek wybudowany metodą tradycyjną, nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny - wykorzystywany dawniej jako biura.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pow. zabudowy: 430 mkw.;

Pow. użytkowa: - 571 mkw.;

Kubatura: 2440 m³;

W budynku stolarka okienna PCV, podłogi w pomieszczeniach sanitarnych - glazura, na korytarzach - lastriko, w pom. biurowych - płyty paździerzowe. Schody na piętro - obłożone masą lastriko.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodn. - kanalizacyjną.

Lokalizacja obiektu:

Obiekt zlokalizowany jest w północno - wschodniej części Zduńskiej Woli - na terenach o charakterze przemysłowym, gdzie zlokalizowane są podobne obiekty.

Bardzo atrakcyjna oferta:

CENA: 1 400 000 zł netto / jeden milion czterysta tysięcy złotych/.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.