

Zdjęcie



Opis

Oferujemy do sprzedania działkę o powierzchni 4000m2 w miejscowości Polków gm Zduńska Wola. W okolicy, znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne oraz powstają nowe inwestycje. Możliwa budowa dwóch domów.

Działka płaska w dalszej części las, samosiejki. Częściowo zagospodarowana, na działce istnieje budynek gospodarczy/ garażowy służył jako nieduże mieszkanie, obecnie wymaga odnowienia. Dojazd drogą asfaltową. Dobre połączenie do centrum miasta - 7 min samochodem.

Planowano na przedmiotowej działce budowę domu jednorodzinnego o powierzchni 91,66 m2. Posiadamy wydane warunki zabudowy i projekt techniczny budowy budynku jednorodzinnego, składającego się na parterze z przedsionka - 2,95m2, łazienki - 2,10 m2, kotłowni - 5,19 m2, kuchni - 11,42 m2, komunikacji -8,45 m2, pokoju dziennego - 20,12 m2. Poddasze: korytarz - 4,73 m2, łazienka - 7,70 m2, sypialnia - 9,72 m2, garderoba - 1,94 m2, sypialnia - 8,51 m2, sypialnia - 8,83 m2.

- 1) całkowita wysokość budynku mieszkalnego wynosić będzie 7,39 m
 - 2) powierzchnia zabudowy projektowana budynku 63,45 m2
 - 3) powierzchnia dojścia i dojazdu do budynku 21,75 m2
 - 4) powierzchnia użytkowa projektowana parteru 50,23 m2, powierzchnia użytkowa projektowana poddasza 41,43 m2, całość 91,66 m2
 - 5) kubatura projektowana 405,00 m2
- Dane konstrukcyjne:
- 1) ławy fundamentowe ze żwirbetonu
 - 2) ściany z cegły Porotherm grubość 25 cm, styropian 10 cm
 - 3) ściany wewnętrzne parteru i poddasza z cegły pełnej lub pustaków suporex o grubości 12-25 cm
 - 4) strop typu Teriva o wysokości 28 cm
 - 5) dach dwuspadowy z kalenicą prostopadłą do drogi
 - 6) schody zewnętrzne - 2 stopnie
 - 7) pokrycie dachu blachodachówką w kolorze czerwonym lub brązowym

OGRODZENIE: działka częściowo, z 3 stron ogrodzona.
MEDIA: działka posiada uzbrojenie w sieć wodociągową, studnię oraz sieć energetyczną.
OTOCZENIE/INFRASTRUKTURA: do marketu Intermarche 5km, kilkaset metrów jest sklep ogólnospożywczy.
KOMUNIKACJA: najbliższej do komunikacji ok. kilkaset metrów (ok. 900m). Zaletą jest dogodna lokalizacja i droga dojazdowa do Sieradza i Zduńskiej Woli. Działka położona blisko autostrady i węzła S8 - kilka kilometrów. 30 min zajmuje dojazd do Portu Łódź.
KSZTAŁT I WYMIARY: działka ma kształt prostokąta o wymiarach: szerokość od frontu ok. 18,7m. x średnia długość ok. 169m.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CNT-GS-1214
Lokalizacja	Zduńska Wola (gw), Polków
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	4 000,00 m²
Wymiary działki	18,5x169 m
Cena	220 000 PLN
Cena/m2	55.00 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	na działce

PERSPEKTYWA: Możliwość mieszkania tymczasowego i budowy domu.
Inwestycja konkurencyjna dla kawalerki w bloku bez czynszu i dużą powierzchnią ziemi. Ulokowanie blisko zakładów pracy przy drodze krajowej Sieradz-Zduńska Wola. Dobre warunki do codziennego funkcjonowania i życia.

Możemy rozważyć dopłatę do mieszkania przy zamianie nieruchomości w miejscowościach Sieradz, Zduńska Wola, Łask, Pabianice lub Łódź.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.