Zgierz - dom na sprzedaż

Cena: 500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży **budynek mieszkalny** o powierzchni ok. **228m^2**, piętrowy, niepodpiwniczony, usytuowany na działce o powierzchni **850m^2**, położony w Zgierzu przy ulicy Rembowskiego. **Budynek jest ujawniony w Rejestrze Zabytków**.
W budynku mieszkalnym są wyodrębnione 4 lokale, dwa na parterze i dwa na piętrze.
Mieszkanie oznaczone nr 1 mieszczące się na parterze o powierzchni ok.73m^2 składa się z 2 pokoi (ok.22,71m^2, ok.29,51m^2), kuchni (ok.14,69m^2), łazienki (ok.3,4m^2) oraz pomieszczenia gospodarczego stanowiącego kotłownię (ok.11,87m^2)
Wykończenie: okna: PCV, podłogi: drewniane pokryte linoleum, łazienka: ściany częściowo glazura, częściowo malowane , na podłodze terakota; kuchnia: ściany częściowo glazura, częściowo malowane; w pomieszczeniu gospodarczym: ściany malowane na podłodze terakota.
Mieszkanie oznaczone nr 2 mieszczące się na parterze o powierzchni ok.82m^2 składa się z 2 dużych pokoi (ok.21,9 m^2, ok.19,7m^2), 2 małych pokoi (ok.14,8m^2, ok.7,9m^2), kuchni (ok.14,3m^2) oraz łazienki (ok.3,4 m^2). Wykończenie: okna PCV, podłogi drewniane pokryte płytą pilśniową malowaną oraz linoleum, łazienka - ściany malowane, na podłodze terakota, kuchnia – ściany częściowo glazura, częściowo malowane.
Mieszkanie oznaczone nr 3 mieszczące się na piętrze o powierzchni ok.49,22m^2 składa się z 2 pokoi (ok.24,01m^2, ok.16,21m^2), kuchni (ok.7,22m^2) oraz łazienki (ok.1,78m^2). Wykończenie: okna PCV, podłogi drewniane pokryte płytą pilśniową malowaną, ściany malowane, kuchnia – ściany częściowo glazura, częściowo malowane, łazienka – podłoga terakota, ściany częściowo glazura, częściowo malowane.
Mieszkanie oznaczone nr 4 *mieszczące się na piętrze.*

Media: energia, woda, kanalizacja z sieci miejskiej, gaz z butli (istnieje możliwość podłączenia się do sieci miejskiej).

Budynek drewniany, położony blisko **centrum miasta**. Dach dwuspadowy, pokryty papą.
Działka w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach: front: ok.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Violetta Kordowska
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
	biuro@afkpol.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Aneta Varisella
Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2622
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	228,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	228,00 m²
Wymiary działki	22,5x37,5 m
Liczba pokoi	12
Cena	500 000 PLN
Cena/m2	2192.98 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	stara cegła
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	850 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do remontu
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1830
Gaz	w ulicy
Woda	tak - miejska

22,5m; tył: ok. 22,5m; boki: ok. 37,5m , na której w części ogrodowej znajdują się budynki gospodarcze murowane. Nieruchomość ogrodzona, od frontu z lewej strony budynku mieszkalnego znajduje się brama wjazdowa.
Ogrodzenie: częściowo murowane w dalszej części siatka na podmurówce, a częściowo drewniane. W ogrodzie za domem rośnie kilka drzew owocowych oraz krzewów ozdobnych. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Otoczenie: domy mieszkalne, firmy, dom kultury, w bliskim sąsiedztwie banki, kawiarnie, markety, urząd, szkoła, linia tramwajowa oraz linie autobusowe. Wszystko to daje wiele możliwości adaptacyjnych tej nieruchomości.

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty: kliknij TUTAJ Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **DS-2622. U**WAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.
Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Prąd	w budynku
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	12