

Zdjęcie



Opis

REZERWACJA !!

MIESZKANIE ZAMIAST DOMU " cena 620 000 złotych"

ATUTY:

- bezpieczne miejsce,
- teren ogrodzony
- duże, przestronne,
- w każdym pomieszczeniu klimatyzator
- 4 sypialnie
- salon z jadalnią
- 2 tarasy
- 2 miejsca postojowe
- 2 komórki w piwnicy
- garderoba
- spiżarnia

SPRAWDŹ - ZADZWOŃ 506 039 725

Do sprzedaży **mieszkanie jednopoziomowe z 4 sypialniami o pow. 117,69 m2**

Mieszkanie na I piętrze w bloku IV piętrowym przy ulicy Wandy Panfil 42 A.

W skład tej powierzchni wchodzi:

- kuchnia z przestronną jadalnią (salonem telewizyjnym) i wyjściem na balkon,
- pomieszczenie typu spiżarnia przy kuchni,
- wc,
- 4 sypialnie (jedna z wyjściem na balkon) każda z klimatyzatorem
- garderoba,
- 2 łazienki z wc.

Do mieszkania przynależą **2 komórki** oraz **2 miejsca postojowe** w garażu podziemnym w **cenie mieszkania**.

Mieszkanie jest środkowe i rozkładowe. Słoneczne, ustawne i funkcjonalne.

Ekspozycja okien to wschód - zachód.

Blok wybudowany z cegły w 2010 roku, wyposażony w windę i domofony. Klatki schodowe przestronne i zadbane. Teren bloku ogrodzony z wydzielonym placem zabaw dla dzieci oraz zainstalowany monitoring.

Mieszkanie to zostało wykończzone **z należyta starannością**. Na ścianach gładzie pokryte tapetą. Podłogi wyłożone panelami oraz

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-MS-35914
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	117,32 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	117,32 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	5
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	5284.69 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, monitoring, Winda
Oplaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 087 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Balkon	loggja
Liczba balkonów	2

plytkami gresowymi.
Łazienki i wc wykończone w płytkach, wyposażone w kabinę prysznicową i wannę
Kuchnia wyposażona w meble wraz ze sprzętem AGD (lodówko-zamrażarka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, mikrofalówka w zabudowie.

Powierzchnie pomieszczeń:

- salon o pow. 27,53 m2, (z balkonem)
- kuchnia o pow. 10,64 m2,
- spiżarnia/garderoba o pow. 2,99 m2,
- wc o pow. 2,16 m2
- korytarz o pow. 18,51 m2,
- łazienka o pow. 4,08 m2,
- sypialnia I o pow. 10,18 m2,
- sypialnia II o pow. 10,60 m2,
- łazienka o pow. 4,81 m2,
- garderoba o pow. 2,82 m2,
- sypialnia III o pow. 9,90 m2,
- sypialnia IV o pow. 13,10 m2,
- komórki o pow. 3,81 m2,

Forma własności to Odrębna Własność Nieruchomości z założoną Księgą Wieczystą
Administratorem bloku jest **MG Property**.

Oferta dla osób lubiących wygodę a jednocześnie przestrzeń jak w domku.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	13,56 m²
Rok budowy	2010
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	osiedla mieszkaniowe
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	27,53/10,18/10,60/9,90/13,10 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,64 m²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	4,81 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka, prysznic, wanna, kabina prysznicowa, bidet
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,16 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	gres
Liczba przedpokoi	1

Powierzchnia przedpokoi	18,51 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki