

Zdjęcie



Opis

Budynek przy ulicy Polnej składa się z dwóch części. Jedna część to zabytkowy pruski schron piechoty z 1887 roku, druga część to nowoczesny biurowiec.

Nowo wybudowana część połączona jest przeszklonym korytarzem, co nadaje jej nowoczesnego charakteru i zapewnia dużo naturalnego światła, optycznie powiększając pomieszczenie. Idąc w stronę gabinetu możemy zauważyć, że ściany nie są wykończone aż do sufitu. Nie bez powodu, gdyż ich zadaniem jest dostarczanie naturalnego światła.

Naszą uwagę zwracają osobne stanowiska pracy, które są bardzo wygodne w użytkowaniu. W salonie dostępna jest dobrze wyposażona kuchnia. Na tarasie zewnętrznym dla wszystkich przygotowano również strefę relaksu, która wyposażona jest w wygodne krzesła i stoliki, przy których można usiąść, napić się kawy i zaczerpnąć świeżego powietrza wśród pięknej zieleni.

Wszystkie biurka i sprzęt dostępny do pracy znajdują się w pokoju ogólnym. Ich układ jest tak ułożony, że nikt sobie nie przeszkadza.

Magazyn o powierzchni 33,4 m2 jest dla firmy bardzo wygodny, a dostanie się do niego będzie łatwo, ponieważ posiada bardzo dużą bramę wjazdową.

Pomieszczenia są klimatyzowane, zachowują owalny kształt schronu, co sprawia, że cofamy się o kilka lat i pobudzamy wyobraźnię. Większość budynków i pokoi jest teraz bardzo nowocześnie umeblowana, tymczasem tutaj połączono prostotę z dodatkiem lekkiej świeżości ze szkłem. Korzystamy również z wyremontowanych łazienek, które są w pełni wystarczające do codziennego użytku przez klientów i pracowników.

Obiekt znajduje się w okolicy przemysłowej przez co jest bardzo dobrze skomunikowany z różnymi częściami miasta. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok. 400 m. W okolicy są takie udogodnienia jak sklepy spożywcze, restauracje oferujące catering oraz bank.

W okolicy znajdują się atrakcje i zabytki:

- Bunkier-Wisła
- Smok Toruński
- Pomnik Kargula i Pawlaka
- Brama Żeglarska
- Krzywa Wieża
- Rynek Staromiejski

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	ERDP-BS-3
Lokalizacja	Toruń
Rodzaj budynku	inny
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	622,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	388,00 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	15
Cena	2 490 000 PLN
Cena/m2	4003.22 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	bardzo dobry
Rok budowy	2007
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Gaz	w ulicy
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	w oficynie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	15
Wysokość pomieszczeń	360 m

Informacje umieszczane w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulec zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby oferty Estalla Right Direction Poland były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistości.

Liczba pomieszczeń biurowych	15
------------------------------	----

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.