

**Cena: 155000.00 zł****Zdjęcie****Opis****Nr. oferty; EKS- GS - 14043****Sprzedaż działki budowlanej o pow. 1200 m<sup>2</sup> w Kęblinach gmina Zgierz****CENA: 155.000 zł DO NEGOCJACJI !!!!**

DANE OGÓLNE Wymiary działki: front ok.33m, głębokość ok.30 m, kształt: zbliżony do kwadratu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Droga: gruntowa Woda- projektowane przyłącze wodociągowe ze studni.

Ogrodzenie: z trzech stron siatka

Nasadzenia: drzewa iglaste, fragment lasu.

OTOCZENIE DZIAŁKI Sąsiedztwo: działki budowlane, tereny leśne, domy całoroczne

WARUNKI TOPOGRAFICZNE I GEOTECHNICZNE Ukształtowanie terenu: płasko Warunki wodno-gruntowe: sucho

UWAGI: Bardzo kształtna działka w kształcie kwadratu.

Przeznaczenie działki - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem należy projektować jako obiekt wolnostojący,****parterowy bez podpiwniczenia z dopuszczeniem poddasza użytkowego**

Dobra lokalizacja; cicha okolica, blisko rzeka Moszczenica

Dobry dojazd do Zgierza, Strykowa i Łodzi

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.

Oferta może być w danym momencie nieaktualna.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	490
-------------	-----

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	EKS-GS-14043
Lokalizacja	Zgierz (gw), Kębliny
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 200,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	33 x 30 m
Cena	155 000 PLN
Cena/m2	129.17 PLN

**Nieruchomość**

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Prosimy o telefon.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.