

Zdjęcie



Opis

DOM 71M² - DZIAŁKA ROLNO - BUDOWLANA, SIEDLISKO - ok 2000m² - HELIN GM. BIELAWY

z możliwością powiększenie terenu do 1 ha.
Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży działki rolnej z możliwością zabudowy w malowniczej okolicy Bielaw, a dokładniej we wsi Helin.

Działka jest już częściowo zagospodarowana: dom; budynek gospodarczy (połączony z domem), który został zaadaptowany na kuchnię letnią i kotłownię oraz budynek gospodarczy.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta położona bezpośrednio przy gruntowej drodze dojazdowej.

- Dom o powierzchni ok 71m² został wybudowany z cegły.

Składa się z parteru oraz strychu, który można dodatkowo wykorzystać jako przestrzeń mieszkalną.
Parter: dwa pokoje, kuchnia i łazienka.
Strych: przestrzeń otwarta.
Dach z eternitu
Okna PCV
Instalacje wymieniane ok 15 lat temu
Wchodząc do domu znajdujemy się w korytarzu który prowadzi do mniejszego pokoju, o powierzchni ok 10m².
Po lewej stronie korytarza wejście do łazienki.
Na wprost znajduje się kuchnia, o powierzchni ok 15m².
Z kuchni przejście do ostatniego pokoju, o powierzchni ok 20m².

- Budynek gospodarczy o powierzchni ok 42m² połączony z domem, obecnie pełni funkcję kuchni letniej oraz kotłowni.
Dach pokryty eternitem, budynek jest niedocieplony.
Ostatni remont przechodził w 2012 roku.
- Murowany budynek gospodarczy o powierzchni ok 450m².

Teren działki został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

12.25.R. - Tereny rolne (81%)
- zakaz realizacji budynków

12.26.R. - Teren zabudowy zagrodowej (19%)
- zabudowa mieszkalna związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-DS-113
Lokalizacja	Bielawy, Helin
Pow. całkowita [m2]	2 000,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,00 m ²
Wymiary działki	26 x 391 x 26 x 386 m
Liczba pokoi	2
Cena	250 000 PLN
Cena/m2	125.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Technologia budowlana	cegła
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	2 000 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	gospodarstwo
Pokrycie dachu	eternit
Stan budynku	do odświeżenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	brak

Cicha i spokojna okolica pełna terenów zielonych.
W odległości ok 4,2km Szkoła Podstawowa; 5,2km do Przedszkola;
4,6km do sklepu; ok 20km do przystanku PKP; ok 8km do autostrady A1
W odległości ok 4km Bielawy; 18km do Główna; 11km do Piątku

***Zapraszam na prezentację nieruchomości!
Polecam!***

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	jest
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	panorama
Ogrzewanie	piec
Odl. do sklepu [m]	4 600 m
Odl. do szkoły [m]	4 200 m
Odl. do przedszkola [m]	5 200 m
Prąd	jest
Kanalizacja	brak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---