

Zdjęcie



Opis

DOM DO REMONTU 55M² - DZIAŁKA 1 026M² - GŁOWNO

Niewielki domek zlokalizowany w Głownie na uboczu miasta w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i niezabudowanych działek.

Nieruchomość:

Dom o powierzchni 55m² składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni oraz przedpokoju. Dodatkowo dom posiada poddasze, które może zostać przekształcone na poddasze użytkowe oraz piwnicę, gdzie wcześniej znajdował się piec węglowy. Nieruchomość nie posiada ogrzewania centralnego (wcześniej istniało ogrzewanie centralne z pieca węglowego), aktualnie dom ogrzewany jest kominkiem znajdującym się w pokoju, a w kuchni dodatkowo znajduje się kuchnia węglowa. Bezpośrednio do domu przynależy weranda. Okna starego typu drewniane; instalacje wymagają sprawdzenia i oceny stanu technicznego; dach pokryty papą termozgrzewalną. Do domu podłączone wszystkie niezbędne media: woda, prąd. Brak kanalizacji - dom posiada przyłączyć do szamba. Nieruchomość z ogromnym potencjałem jednak wymaga gruntownego remontu. Nieruchomość dostępna od zaraz.

Otoczenie nieruchomości:

Dom został posadowiony na prostokątnej działce o powierzchni 1 026m². Teren ogrodzony siatką z bramą wjazdową. Na działce znajdują się szklarnia, murowana komórka gospodarcza, drewniana komórka gospodarcza oraz oczko wodne. Całość ładnie zagospodarowana z dużym ogrodem, który wymaga zadbania.

Teren został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonego symbolem MN:

- ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan;
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki;
- intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,35;
- pokrycie głównych połaci dachowych w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;

W niedalekiej odległości sklep - 600m, szkoła - 2km, przedszkole 1,8km, przystanek autobusowy - 500m. Do centrum Głowna - 2,6km; bardzo dobra komunikacja do Łodzi - 30km, do Strykowa - 15km, Łowicza - 25km. Cicha i spokojna okolica.

cena do negocjacji!!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-DS-138
Lokalizacja	Głowno
Pow. całkowita [m2]	55,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,00 m ²
Wymiary działki	21,5 x 52 m
Liczba pokoi	2
Cena	285 000 PLN
Cena/m2	5181.82 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Technologia budowlana	suporeks
Garaż	brak
Okna	drewniane
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	1 026 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1960

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	kominkowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	600 m
Odl. do sklepu [m]	600 m
Odl. do szkoły [m]	2 000 m
Odl. do przedszkola [m]	1 800 m
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Rodzaj kuchni	oddzielna
Liczba łazienek	1
Liczba przedpokoi	1