

Zdjęcie



Opis

DOM 80M² - DZIAŁKA 2HA - W POBLIŻU WALEWIC

Dom o powierzchni ok. 80m² został posadowiony na działce o powierzchni 2ha zlokalizowanej we wsi Bąków Dolny niedaleko Walewic.

Nieruchomość:
Na całość nieruchomości składa się: parter - jadalnia, gdzie znajdują się główne wejście do domu, kuchnia, łazienka, pokój oraz wejście do kotłowni. W kotłowni znajdują się piec, z którego rozprowadzone zostało centralne ogrzewanie (możliwość palenia zarówno węglem jak i drzewem). Na piętrze znajdują się kolejne pokoje oraz niewykończona łazienka. Dodatkowo na piętrze znajdują się schody prowadzące na strych. Okna PCV, wszystkie instalacje sprawne, centralne ogrzewanie, szambo (brak kanalizacji w drodze). Całość nieogrodzona. Dom wymaga odświeżenia/remontu.

Otoczenie nieruchomości:
Dom został posadowiony na działce rolnej o powierzchni 2,09ha. Klasa ziemi: IIIB, IVa, IVb, V. Na tej samej działce znajdują się również duża murowana stodoła, budynki gospodarcze bezpośrednio przynależące do domu oraz stary drewniany dom do rozbiórki. Działka nieogrodzona w kształcie prostokąta. W niedalekiej odległości Łowicz - 15km, Zduny - 6km, ogromnym atutem nieruchomości jest bliskość stadniny koni w Walewicach. Najbliższa szkoła w Bąkowie Górnym oddalona o 2,5km. W Zdunach sklepy, kościół, szkoła, hala sportowa, ośrodek zdrowia. Cicha i spokojna okolica wśród terenów zielonych i uprawnych.

*Istnieje możliwość zakupu całego gospodarstwa łącznie z działką rolną 3ha na przeciwko nieruchomości
cena do negocjacji
Zapraszam na prezentację!*

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-DS-140
Lokalizacja	Bielawy, Walewice, Walewice
Pow. całkowita [m2]	80,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	80,00 m ²
Wymiary działki	34 x 639 m
Liczba pokoi	5
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	4375.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła, pustak
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	20 009 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	brak

Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	centralne
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---