

Czynsz najmu: 1400.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia lokal pod działalność, **w Zgierzu, w centrum miasta**. Powierzchnia lokalu **ok.50m<sup>2</sup>**. Lokal znajduje się na I piętrze budynku handlowo- usługowego.

Składa się z trzech pomieszczeń:

- biuro (pow. ok.40m<sup>2</sup>)
- poczekalnia (pow. ok.5m<sup>2</sup>)
- część sanitarna (pow. ok.4,5m<sup>2</sup>).

Istnieje możliwość podzielenia powierzchni biurowej na dwa mniejsze pomieszczenia (każde z nich z oknem).

Do dyspozycji najemcy wyposażenie biura: biurko, fotele, krzesła, meble biurowe, kanapa.

W budynku znajduje się market, kancelaria notarialna i adwokacka oraz inne lokale usługowe.

Media: centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda, kanalizacja.

Czynsz najmu: **1400,00zł**. Opłaty do Wspólnoty ok.650zł. Dodatkowo: energia elektryczna według wskazań licznika.

Kaucja zwrotna w kwocie 3000zł.

Bardzo dobre połączenie z Łodzią - przystanek autobusowy oraz tramwajowy. Budynek usytuowany przy bardzo ruchliwej ulicy miasta, z bardzo dużym natężeniem ruchu pieszych.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#).

Sygnatura oferty w biurze: **LW-2659**.

Zapraszamy do oglądania! UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-LW-2659
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Pow. całkowita [m2]	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,50 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	1 400 PLN
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	28.00 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	OGRZEWANIE
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	jednostronne
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m

<b>Liczba pomieszczeń biurowych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pomieszczeń socjalnych</b>	1