

Zdjęcie



Opis

LOKAL UŻYTKOWY - HANDEL/USŁUGI - BRZEZINY WOJ. ŁÓDZKIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu handlowo - usługowego zlokalizowanego w centrum Brzezin przy skrzyżowaniu ul. Adama Mickiewicza i Stanisława Staszica.

Nieruchomość o powierzchni ok. 265m² składa się z trzech wydzielonych części (z możliwością przejścia w budynku):

- parter wejście od ul. Staszica: na tę część składa się przestronny, przechodni pokój; pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się stary piec węglowy; przedpokój połączony z kuchnią; drewniane schody prowadzące na piętro;
- piętro/ poddasze użytkowe: na tę część składa się duży przedpokój; łazienka; przechodni pokój; oddzielny pokój oraz wejście na "strych" (istnieje możliwość zaadaptowania tego pomieszczenia jako kolejnego pokoju);
- parter wejście od ul. Mickiewicza: na tę część składa się przestronne pomieszczenie połączone z zapleczem podzielonym na kilkanaście mniejszych pomieszczeń - wcześniej znajdowała się w tym miejscu cukiernia łącznie ze sklepem;

Media: prąd; siła; woda (zimna, miejska); kanalizacja przyłączone do budynku.

Dach pokryty papa, okna PCV. Budynek nie jest podpiwniczony.

Na działce o powierzchni 322m² znajdują się również budynki gospodarcze. Działka narożna, ogrodzona z bramą wjazdową.

Teren nieruchomości został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu 93Mu:

- przeznaczenie podstawowe:** zabudowa śródmiejska; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska; usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne;
- przeznaczenie dopuszczalne:** adaptacja istniejącej zabudowy;
- powierzchnia zabudowy działki: 60% powierzchni działki, natomiast reszta musi przeznaczona być jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,48 - 0,6;
 - usługi handlu o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 1000m²;
 - obiekty zabytkowe, objęte ewidencją konserwatorską do bezwzględnego zachowania w formie, gabarytach i detalu;

Nieruchomość zlokalizowana w centrum Brzezin przy skrzyżowaniu ul. Staszica oraz ul. Mickiewicza. Do Łodzi 25km; do Koluszek 10km; do Strykowa 18km. Najbliższy wjazd na autostradę oddalony o ok. 9km.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-LS-147
Lokalizacja	Brzeziny
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	265,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	265,00 m ²
Piętro	parter
Cena	339 000 PLN
Cena/m2	1279.25 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	piec węglowy
Odległość do komunikacji publicznej	100 m

[m]	
Usytuowanie	narożne
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	w oficynie
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.