

Zdjęcie



Opis

LOKAL UŻYTKOWY - HANDEL/USŁUGI - BRZEZINY WOJ. ŁÓDZKIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu handlowo - usługowego zlokalizowanego w centrum Brzezin przy skrzyżowaniu ul. Adama Mickiewicza i Stanisława Staszica.

Nieruchomość o powierzchni ok. 265m2 składa się z trzech wydzielonych części (z możliwością przejścia w budynku):
- parter wejście od ul. Staszica: na tę część składa się przestronny, przechodni pokój; pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się stary piec węglowy; przedpokój połączony z kuchnią; drewniane schody prowadzące na piętro;
- piętro/ poddasze użytkowe: na tę część składa się duży przedpokój; łazienka; przechodni pokój; oddzielny pokój oraz wejście na "strych" (istnieje możliwość zaadaptowania tego pomieszczenia jako kolejnego pokoju);
- parter wejście od ul. Mickiewicza: na tę część składa się przestronne pomieszczenie połączone z zapleczem podzielonym na 4 mniejsze pomieszczenia - wcześniej znajdowała się w tym miejscu cukiernia łącznie ze sklepem;
Media: prąd; siła; woda (zimna, miejska); kanalizacja przyłączone do budynku.
Dach pokryty papa, okna PCV. Budynek nie jest podpiwniczony.

Na działce o powierzchni 322m2 znajdują się również budynki gospodarcze. Działka narożna, ogrodzona z bramą wjazdową.

Teren nieruchomości został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu 93Mu:

- przeznaczenie podstawowe:** zabudowa śródmiejska; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska; usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne;
- przeznaczenie dopuszczalne:** adaptacja istniejącej zabudowy;
- powierzchnia zabudowy działki: 60% powierzchni działki, natomiast reszta musi przeznaczona być jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,48 - 0,6;
 - usługi handlu o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 1000m2;
 - obiekty zabytkowe, objęte ewidencją konserwatorską do bezwzględneho zachowania w formie, gabarytach i detalu;

Nieruchomość zlokalizowana w centrum Brzezin przy skrzyżowaniu ul. Staszica oraz ul. Mickiewicza. Do Łodzi 25km; do Koluszek 10km; do Strykowa 18km. Najbliższy wjazd na autostradę oddalony o ok. 9km.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-BS-154
Lokalizacja	Brzeziny
Rodzaj obiektu	pawilon
Pow. całkowita [m2]	265,00 m²
Cena	339 000 PLN
Cena/m2	1279.25 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Powierzchnia działki [m2]	322 m²
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	piec węglowy
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Wejście	od ulicy
Prąd	w budynku
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.