

Zdjęcie



Opis

REZERWACJA DO 7 kwietnia 2023 r.

Ciepłe, jasne i funkcjonalne mieszkanie na drugim piętrze w zadbanym bloku mieszkalnym w Łęczycy, w północnej części miasta, na osiedlu, MARIII KONOPNICKIEJ, blisko **Ogrody Działkowe im. Bohaterów walk nad Bzurą, Szpital im. Św. Faustyny Kowalskiej – ZOZ**, oraz **I Liceum Ogólnokształcące im. K. Wielkiego**, w dalszej odległości Stadion Miejski, wyjazd na trasę **nr 91** (ul. Sienkiewicza).

Powierzchnia to 39,9 m2 w tym 7,2 m2 komórki lokatorskiej.

Okna wychodzące na: zachód – salon, kuchnia, widok na przestrzeń, zieleni oraz niskie budynku. Standard wykończenia: Ściany – tynki, Podłogi – gumoleum pod spodem (deski pokój, lastryko – łazienka i wylewka-kuchnia); Okna – PCV – wymienione; Parapety – PCV.

Przeprowadzone remonty: wymiana: okien, drzwi wejściowych. Stan lokalu, **do własnej aranżacji, tj remontu kapitalnego**. Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe. Do lokalu przynależy: **DUŻA 7,2 m2 komórka lokatorska**.

Opis budynku: Czterokondygnacyjny (3 piętrowy) blok (z CEGŁY) mieszkalny na **terenie otwartym z** lat 60'. Przeprowadzone remonty: docieplenie budynku, remont dachu, wymiana domofonu, wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej, wymiana okien na klatce schodowej. **Przy bloku są miejsca postojowe naziemne – widoczne na zdjęciu z BALKONU**.

Pełne prawo własności z czystą, tj **bez obciążeń, roszczeń, KSIĘGA WIECZYSTĄ**. Prężna **Wspólnota Mieszkaniowa**. Zarządca: TUMSKA 2, ŁĘCZYCA.

Mieszkanie **WOLNE OD ZARAZ**, wyposażenie jak na zdjęciach. Obecnie, bardzo niski czynsz 230 PLN / MC.

Rekreacja: fitness, obiekt sportowy, plac zabaw dla dzieci, ścieżka rowerowa, **Usługi:** apteka, bank, bankomat, cukiernia, delikatesy, fryzjer, kwaciarnia, market, piekarnia, przychodnia, restauracja, salon

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PAR-MS-2
Lokalizacja	Łęczyca, Marii Konopnickiej
Pow. całkowita [m2]	33,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	1
Cena	174 000 PLN
Cena/m2	5272.73 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Piwnica [m2]	7,20 m²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	230 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Parking strzeżony (odległość w metrach)	2 m
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski

kosmetyczny, sklep spożywczy, stomatolog, szpital, weterynarz. **Instytucje:** szpital, biblioteka, kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła średnia, liceum.

Dostępne media: gaz ziemny, internet, kanalizacja, prąd, TV kablowa, woda ciepła- bojler, woda zimna. Ogrzewanie: **miejskie, centralne**.
Niebawem (koniec marca 2023) zebranie **Wspólnoty Mieszkaniowej**, na którym ma być podjęty temat **podpięcie ciepłej wody miejskiej**.

MOŻLIWY ZAKUP NA KREDYT- **zapytaj o nowe możliwości !**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---