

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA ROLNA Z PRAWEM ZABUDOWY - 7 261M² - NOWOSTAWY DOLNE GM. DMOSIN

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej zlokalizowanej w Nowostawach Dolnych w gm. Dmosin

Nieruchomość gruntowa:

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 7 261m² i wymiarach 16m x 550m została zlokalizowana bezpośrednio przy gruntowej drodze dojazdowej. Teren nieogrodzony; płaski; aktualnie w użytkowaniu rolnym - zasadzona aronia. Działka nieogrodzona.

Teren działki został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu A.R.2:

- **przeznaczenie podstawowe:** produkcja rolnicza;
- **przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa zagrodowa, związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, zabudowa usługowa i produkcyjna służąca produkcji rolniczej, garażowa, gospodarcza;
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości do 100 m od drogi publicznej, z wyłączeniem budynków inwentarskich, magazynowych, składowych;
- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 11,0 m, a przy dachu płaskim do 8,0 m;
- powierzchnia zabudowy działki: 80% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki;
- możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych typu boisko, kort, plac zabaw itp.;

Działka zlokalizowana wśród niezabudowanych terenów zielonych oraz pól. Dobry dojazd do Dmosina - 5,5km; do Strykowa - 10km; do Główna - 12km; do Łodzi - 34km; do Brzezin - 15km. W odległości 5,5km sklep spożywczy, szkoła, apteka, kościół, urząd gminy.

Aktualnie działka dzierżawiona

*Zapraszam na prezentację nieruchomości!
Polecam!*

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-GS-169
Lokalizacja	Dmosin, Nowostawy Dolne
Przeznaczenie działki	rolna, rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	7 261,00 m ²
Wymiary działki	550 m
Cena	94 393 PLN
Cena/m2	13.00 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Odl. do sklepu [m]	9 500 m
Odl. do szkoły [m]	4 500 m
Odl. do przedszkola [m]	4 500 m
Prąd	brak
Kanalizacja	brak

