

Czynsz najmu: 15000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Luksusowy lokal handlowo-usługowo-biurowy w stanie do wprowadzenia !

Proponujemy do wynajęcia prestiżowy dwupoziomowy lokal usługowy, do użytku komercyjnego lub pod biura znajdujący się w centrum Zduńskiej Woli.

Doskonale sprawdzi się jako miejsce na gastronomię, kawiarnię, pub lub gabinety, kancelarię, ekskluzywny butik, biuro czy każdą dowolną działalność gosp. wg własnej koncepcji.

Oferowany lokal jest w stylu angielskim z dużymi oknami. Z wejściem do oficyny bezpośrednio z ulicy, z licznymi miejscami parkingowymi przy budynku, co jest dużym udogodnieniem.

Lokal o łącznej powierzchni 242,7 m2.

Parter:

- ekspozycja 43,7m2
- pom gospodarcze 7,6m2
- korytarz 3,2 m2
- klatka schodowa 9,6 m2
- korytarz 10,9 m2
- WC + przedsionek 2,9 m2
- pom socjalne 9,6 m2
- pom biurowe 18,5 m2
- pom biurowe 19,3 m2

Poddasze:

- apartament mieszkalny 43,4 m2
- korytarz 3,4 m2
- łazienka 4,9 m2
- klatka schodowa 4,0 m2

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	CNT-LW-1346
Lokalizacja	Zduńska Wola, Zachód (Getta)
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m2]	250,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	200,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	15 000 PLN
Cena/m2	60.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	pasaż handlowy
Witryna wystawowa	duża

- korytarz 11,0 m2
- pom biurowe 12,5 m2
- pom biurowe 18,6 m2
- pom biurowe 19,6 m2

Ważnym atutem jest dogodna lokalizacja lokalu w centrum miasta, z dojazdem z ruchliwej ulicy handlowej, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, marketu i punktów usługowych. Przystanki autobusowe, osiedle mieszkaniowe bezpośrednio przy lokalu. Ratusz oddalony o 2 min pieszo.

Atuty:

Miejsca naziemne parkingowe dla Klientów (parking własny na ok 15 aut), brama automatycznie zamykana, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, alarm, oświetlenie zewnętrzne, sieć komputerowa. Okna PCV, drzwi aluminiowe, 3 wejścia do budynku, podpiwniczenie w części budynku, ogrzewanie miejskie. Ładne otoczenie, zadbane teren i dużo zieleni przy budynku.

Cena za wynajem lokalu - 15000 zł netto miesięcznie.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wejście

w oficynie

Pomieszczenia