

Zdjęcie



Opis

DO SPRZEDAŻY DUŻY DOM TYPU BLIŻNIAK STAN DEVELOPERSKI - ŻŁOTNO 1.199.000 ZŁOTYCH

Dom zlokalizowany jest w spokojnej, cichej ulicy w okolicy ul.Podchorążych.

Sam budynek budowany w latach 80-tych przeszedł **gruntowny remont w 2022 roku** .

Wymienione zostały wszystkie instalacje, zainstalowane zostało ogrzewanie podłogowe, nowe wylewki, okna, drzwi, pokrycie dachu. Na zewnątrz nowa kostka brukowa, wrota garażowe, tynk ozdobny na ścianach po ociepleniu styropianem. Dom jest podpiwniczony, z oddzielnym wejściem do pomieszczeń podpiwniczonych mogący służyć za dodatkowe, oddzielne miejsce do pracy lub prowadzenia działalności - podpiwniczenie posiada własny węzeł sanitarny - w sumie 2 oddzielne pomieszczenia ok.50 mkw i 12 mkw plus sanitariat.

Na podstawowej kondygnacji znajduje się przedpokój, kuchnia połączona z salonem, z którego okna wychodzą na ogród, wc, zejście do garażu i piwnicy

Na półpiętrze pokój ok 18 mkw, na piętrze 2lub 3 pokoje z łazienką i balkonami, na kolejnym półpiętrze bliźniaczy pokój 18 m kw oraz duże, piękne izolowane poddasze o powierzchni ok. 80 mkw z wyprowadzeniami sanitarnymi do łazienki .

Dom idealny dla rodziny z dziećmi - łatwy i szybki dostęp do szkół, przedszkoli, komunikacja miejska

Zapraszam na prezentację domu po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAK-DS-1451
Lokalizacja	Łódź
Pow. całkowita [m2]	250,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,00 m²
Liczba pokoi	6
Cena	1 199 000 PLN
Cena/m2	4796.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła + styropian
Garaż	w poziomie parteru
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	540 m²
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Rok budowy	1985
Gaz	tak - miejski

Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	3 m
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	wylewka
Liczba łazienek	2
Podłoga łazienki	wylewka
Liczba WC	2
Liczba przedpokoi	1