

Zdjęcie



Opis

TAKA OFERTA TO RZADKOŚĆ - KAMIENICA W CENTRUM TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

Do sprzedaży kamienica w zabudowie **pierzejowej** w samym **centrum** miasta.
Idealne położenie z bardzo dobrą komunikacją.

KAMIENICA składa się z:

- lokalu **użytkowego** o pow. **75,03 m2** znajdującego się na wysokim **parterze**.
- lokalu **użytkowego** o pow. **93,35 m2** znajdującego się na **1 piętrze**
- lokalu **mieszkalnego** o pow. **113,82 m2** znajdującego się na **poddaszu**.

Wartością **dodaną** jest **piękna działka** zagospodarowana znajdująca się **od strony podwórka** kamienicy oraz **garaże**.

LOKAL użytkowy znajdujący się **na parterze** jest wykończony, wyposażony w zabudowę meblową **PIĘKNE WITRYNY, REGAŁY, OŚWIETLENIE**. **Dodatkowo** Znajduje się **zaplecze**, posiada **bezpośrednie wejście** od **ulicy Antoniego** jak również **dodatkowe wejście** od strony podwórka.

LOKAL użytkowy znajdujący się na **piętrze** jest **lokałem otwartym bez ścianek działowych** z odrębnym wejściem.
Może on stanowić **dodatkową powierzchnię** do lokalu **na parterze** bądź **niezależny lokal użytkowy** lub po adaptacji **lokal mieszkalny**.

NA PODDASZU znajduje się **lokal mieszkalny** o powierzchni **113,82 m2**.
W mieszkaniu tym znajduje się salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, łazienka z wc.

Od strony podwórka znajduje się **działka ogrodzona**, zagospodarowana oraz garaże. Wjazd na podwórko jest przez bramę wjazdową pomiędzy zabudowaniami.
Działka - **ogród** jest w **zacisznym miejscu**, otoczony **zielenią i zabudowaniami**.

DANE TECHNICZNE:

1. KAMIENICA modernizowana, wymienione instalacje, okna, podłogi, ściany (gładzie malowane), sufity podwieszane, dach pokryty papą termozgrzewalną z gwarancją.

Ogrzewanie Gazowe z możliwością podłączenia ogrzewania kominkowego z płaszczem wodnym.
Media: prąd, woda, gaz.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	10944
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KAW-BS-36100
Lokalizacja	Tomaszów Mazowiecki
Rodzaj budynku	kamienica
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	283,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	283,00 m²
Cena	1 179 000 PLN
Cena/m2	4166.08 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	1
Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	93,00 m²
Liczba pomieszczeń socjalnych	2

To miejsce w samym sercu Tomaszowa idealne pod inwestycję.

-

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.