

Zdjęcie



Opis

DOM 160M² - DZIAŁKA 1,5HA - ŁÓDŹ UL. STRYKOWSKA

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego do remontu/wykończenia o powierzchni 160m² posadowionego na dużej, pełnej zieleni działce o powierzchni 14 958m²

Nieruchomość:

Budynek mieszkalny o powierzchni 160m² składa się z piwnicy, parteru, piętra oraz poddasza nieużytkowego.

- piwnica: całość domu jest podpiwniczona; piwnica została podzielona na mniejsze pomieszczenia oraz została wydzielona kotłownia, w której znajdują się piec węglowy, z którego zostało rozprowadzone centralne ogrzewanie budynku; wejście do piwnicy zarówno z zewnątrz domu jak i z kuchni na parterze;
- parter: na parter składa się duży przedpokój, łazienka, salon z pokojem przechodnim oraz oddzielny pokój;
- piętro: składa się na nie dwa pokoje (jeden z nich z balkonem), kuchnia oraz łazienka;

Parter wymaga remontu wraz ze sprawdzeniem i ewentualną wymianą instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych, natomiast klatka schodowa oraz piętro wymagają wykończenia (wykonane zostały instalacje, gładź na ścianach). Ogólnie budynek w stanie dobrym.

Media przyłączone: prąd; woda z wodociągu ora dodatkowo studnia głębinowa; szambo;
Dach pokryty blachą, okna PCV, ogrzewanie centralne z pieca węglowego.

Nieruchomość z dużym potencjałem - idealna dla dwóch rodzin!

Otoczenie nieruchomości:

Dom został posadowiony na działce w kształcie zbliżonym do trójkąta o powierzchni 14 958m² i wymiarach: 52m x 35m x 26,3m x 336m x 354m. **Teren działki został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o symbolu 1MN** (możliwa zabudowa działki do 109m od drogi publicznej). Działka częściowo ogrodzona z bramą wjazdową (ogrodzony front nieruchomości oraz boki). Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy asfaltowej drodze dojazdowej: ul. Strykowskiej w Łodzi. Teren zagospodarowany dużą ilością zieleni oraz drzew.

Na działce oprócz budynku mieszkalnego zlokalizowany został garaż, który kiedyś pełnił rolę warsztatu - budynek podzielony na dwa pomieszczenia; w dobrym stanie oraz składający się z jednego pomieszczenia budynek gospodarczy w stanie do wyburzenia.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	22442
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MACH-DS-178
Lokalizacja	Łódź
Pow. całkowita [m2]	160,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	160,00 m ²
Wymiary działki	59x35x26,3x336x354 m
Liczba pokoi	5
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	6875.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba kondygnacji	2
Technologia budowlana	pustak
Garaż	garaż
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	14 958 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	trójkąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do remontu

Nieruchomość zlokalizowana w dobrym punkcie na obrzeżach miasta. Przystanek autobusowy oddalony o 30m; sklep spożywczy oddalony o ok. 1km; szkoła podstawowa oddalona o ok. 5km. Do centrum Łodzi 10km; do Strykowa 8km; do Zgierza 10km. Dookoła zabudowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	centralne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	30 m
Odl. do sklepu [m]	1 000 m
Odl. do szkoły [m]	5 000 m
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Liczba przedpokoi	2