

Cena: 470000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni **70,75 m²** znajdujący się na **parterze budynku mieszkalnego w Łodzi (Łódź-Śródmieście)**. Mieszkanie składa się z **3 pokoi** (o przybliżonej powierzchni: 16 m², 14 m², 13 m²), kuchni (o pow. ok. 12m²), łazienki (pow. ok. 2,5 m²), WC (o pow. ok. 1 m²) oraz przedpokoju (o pow. ok. 14 m²). Lokal w pełni rozkładowy, przestronny; z możliwością wyburzenia jednej ze ścian działowych między pokojem a korytarzem. Ekspozycja okien w kierunku północ-południe. Mieszkanie do własnej aranżacji. Dodatkowym atutem nieruchomości jest dostęp do ogrodzonego i zamkniętego podwórka z wydzielonymi miejscami parkingowymi.

Wolne od zaraz.

Miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej **860,21 zł** (w tym: C.O-523,55 zł, fundusz remontowy-141,50 zł oraz koszty zarządu-194,56 zł). Dodatkowo: woda ciepła (28,89zł/m³) i zimna (8,89zł/m³) oraz energia elektryczna wg. wskazań liczników, wywóz śmieci-34zł/os (przy obowiązkowej segregacji odpadów).

Media: wszystkie media miejskie, domofon, elektronicznie sterowana brama wjazdowa.

Oferowana nieruchomość znajduje się w centrum Łodzi. W bliskiej odległości wydziały UŁ i UM - m.in. Prawa i Administracji, Matematyki i Informatyki, Zarządzania, Filologiczny, Farmaceutyczny oraz Biblioteka Uniwersytecka. W promieniu ok. 1 km - szkoły, przedszkola, sklepy i dyskonty spożywcze. W niedalekiej odległości Rondo Solidarności-jedno z głównych rond w Łodzi. Doskonała komunikacja miejska i dojazd do dróg wylotowych w różnych kierunkach Polski. Najbliższy park znajduje się w odległości 100 m (Park im. Matejki); 400 m dalej-Park im. Staszica.

Dogodna lokalizacja nieruchomości: blisko głównych arterii miejskich i położonych nieopodal parków. Mieszkanie z dużym potencjałem ze względu na położenie. Po przeciwnej stronie ulicy Narutowicza - Szpital im. Barlickiego.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij **TUTAJ**.

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MW-2689**
Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2689
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	70,75 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	70,75 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	470 000 PLN
Cena/m2	6643.11 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	625 PLN
Okna	PCV
Balkon	brak
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	ok. 16, ok. 14, ok. 13 m²
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	9,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,50 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, natrysk, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,00 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	14,00 m²
Podłoga przedpokoi	mozaika parkietowa