

Cena: 410000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA CENA!!! Oferujemy bardzo zadbaną, piękną działkę z domkiem letniskowym w wyjątkowym miejscu. Las, cisza, spokój, dogodny dojazd. Idealna oferta dla osób szukających odskoczni od zgiełku miasta i ruchu ulicznego. Powierzchnia prawie 1000 m2 na planie prostokąta. Działka budowlana. Zagospodarowana, z nasadzeniami ciekawych gatunków roślin, pielęgnowanymi i świetnie dobranymi. Mały domek letniskowy o powierzchni ok.72 m2, ogrzewany kominkiem oraz dodatkowo elektrycznym ogrzewaniem rozprowadzonym w pomieszczeniach. Na parterze znajduje się kuchnia w aneksie z pokojem, prysznic i wc. Atutem jest duży zadaszony taras około 22,5 m2, będący dodatkowym letnim salonem, gdzie skupia się wspólne życie w pięknym otoczeniu zieleni. W łazience zamontowany bojler elektryczny do ogrzewania wody do mycia. Na piętrze ze skosami są dwie sypialnie. Całość sprzedawana z wyposażeniem i meblami. Na zewnątrz wybudowany grill, oraz ładna altana. Wszystkie media na działce: woda, prąd, szambo dwukomorowe, tv+internet. W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna oraz letniskowa. Ulica bez wylotu, więc z ograniczonym ruchem pojazdów. Polecam i zapraszam na prezentację, gdyż obejrzenie na żywo dopiero oddaje w całości urok miejsca i położenie.
Barbara **535 50 22 50**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LDR-DS-1673
Lokalizacja	Lutomiersk, Babiczki
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	72,00 m²
Wymiary działki	27x35 m
Liczba pokoi	3
Cena	410 000 PLN
Cena/m2	5694.44 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	zużycie energii elektrycznej, woda
Liczba kondygnacji	1
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	22,50 m²
Powierzchnia działki [m2]	945 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	letniskowy
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna

Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1995
Gaz	brak
Woda	ciepła - terma
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	elektryczne
Tarasy	taras duży
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Powierzchnia pokoi	25,12,10 m²
Podłogi pokoi	wykładzina, deska drewniana
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m²
Podłoga kuchni	wykładzina
Typ łazienki	bez wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, kabina prysznicowa
Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2,00 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	wykładzina, deska drewniana