

Cena: 879000.00 zł

Zdjęcie



Opis

KOMFORTOWE klimatyczne 5 pokojowe MIESZKANIE w estetycznej kamienicy w okolicy ul. Mickiewicza/ ŻEROMSKIEGO.

Idealne na na BIURO, KANCELARIĘ, GABINETY LEKARSKIE, jak również na cele MIESZKALNE

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - LOKAL PREZENTUJE POŚREDNIK

Duża KUCHNIA z jadalnią i SALONEM + 4 oddzielne eleganckie POKOJE, duży HOL / poczekalnia z wnęką gospodarczą, 2 łazienki

Całość po generalnym remoncie - wg projektu architekta.

DESCRIPTION IN ENGLISH ON COMPANY WEBSITE:
www.property.com.pl

Mieszkanie nadaje się na cele mieszkalne i na biuro np. projektowe, kancelarię prawną itp.

CENA : 879 000,00 zł

- OPŁATY EKSPLOATACYJNE: opłaty do wspólnoty ok. 2000 zł (eksploatacja, fundusz remontowy, wodomierz, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych, zaliczki na podgrzanie wody i centralne ogrzewanie), dodatkowo elektryczność wg zużycia

OPIS POMIESZCZEŃ - MEBLE I WYPOSAŻENIE w CENIE

- SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM / SALA KONFERENCYJNA : nowoczesne meble kuchenne ze sprzętami AGD (płyta ceramiczna, pochłaniacz zapachów, piekarnik elektryczny, lodówka z zamrażarką, zmywarka, zlewozmywak z baterią), duży stół z krzesłami, kanapa narożna rozkładana , ława , półka RTV z telewizorem

- I POKÓJ : 4 kinkiety/lampki nocne, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie, zasłony okienne, (opcjonalnie meble)
- II POKÓJ : podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie, zasłony okienne , (opcjonalnie meble)

- III POKÓJ: podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie, zasłony okienne, (opcjonalnie meble)

- IV POKÓJ : podłoga panele, ściany gładzie gipsowe, nowoczesne oświetlenie, zasłony okienne,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	487
-------------	-----

Szczegóły oferty

Symbol oferty	PRO-LS-9755
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Polesie, ok. Żeromskiego/Mickiewicza
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	151,92 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	151,92 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	5
Cena	879 000 PLN
Cena/m2	5785.94 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda ciepła, woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	2 000 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rok budowy	1910

(opcjonalnie meble)

- **I ŁAZIENKA z oknem:** elegancka glazura i terakota, 2 umywalki z szafką, szafki w zabudowie nad sedesem, 3 szafki wiszące i szafka stojąca, sedes, pralka i suszarka, kabina prysznicowa

- **II ŁAZIENKA:** elegancka glazura i terakota, sedes, umywalka z szafką, kabina prysznicowa

- **HOL:** elegancka terakota, gładzie gipsowe, siedzisko, pomieszczenie gospodarcze w końcu przedpokoju z drzwiami z luster

- **POMIESZCZENIE GOSPODARCZE:** na końcu korytarza na wprost wejścia, oddzielone od korytarza drzwiami przesuwными z lustrem

- **MEDIA :** miejskie, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- **Podwórko ogrodzone - brama wjazdowa na pilota**

- **UWAGA !** Oferty prezentowane na naszych stronach nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Opis obiektu został sporządzony na podstawie informacji przekazanych przez Oferującego. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele podłogowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba pomieszczeń biurowych	5
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2