

Zdjęcie



Opis

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną kompleksem budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną stanowiącą przedmiot prawa własności.

Nieruchomość jest zlokalizowana w pośredniej, zurbanizowanej części miasta Zduńska Wola. Nieruchomość dobrze eksponowana w przestrzeni. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się obszary podobnej zabudowy produkcyjno-magazynowej, usługi handlowe, hurtownie. Nieruchomość z bezpośrednim dojazdem drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej.

Kształt działki dość regularny (trapez) - nie utrudnia prawidłowego zagospodarowania.

Na nieruchomości urządzone są obszary zieleni (trawa, drzewa), obszary komunikacji utwardzone kostką betonową. Teren ogrodzony (panele stalowe ocynkowane 1,73m x 2,5m oraz z siatki powlekanej) i oświetlony.

Na nieruchomość prowadzą dwa wjazdy wyposażone w przesuwne stalowe bramy wjazdowe.

Na nieruchomości znajdują się:

-budynek produkcyjno - magazynowy z częścią biurowo-socjalną

Obiekt parterowy, w części biurowo-socjalnej 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w 2001r., odnowiony w 2019r. Obiekt wzniesiony w konstrukcji mieszanej murowano - stalowej. Powierzchnia zabudowy - 724m2, powierzchnia całkowita - 831,50m2, powierzchnia użytkowa - 740,70m2 ( biurowo - socjalna - 165,40m2, a magazynowo - produkcyjna - 575,30m2). Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego, ścianki działowe z cegły dziurawki, stropy typu Teriva. Dach kryty blachą trapezową.

-Hala magazynowa 1

Budynek magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony. Wzniesiony w 2020 r. Wykonany w konstrukcji stalowej obłożonej płytami warstwowymi. Powierzchnia zabudowy 948,64 m 2, powierzchnia całkowita 948,64 m2, powierzchnia użytkowa 935,05 m2 ,wysokość 8,85 m. Stropy i ławy fundamentowe żelbetowe izolowane. Dach wykonany z dźwigarów stalowych kratownicowych. Posadzki z betonu kompozytowego zbrojonego włóknami stalowymi. Stolarka– bramy segmentowe z automatyką, drzwi stalowe, stolarka okienna pcv. W budynku instalacja elektryczna odgromowa, wentylacja grawitacyjna oraz alarm z monitoringiem wizyjnym .

Dane agenta

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Imię i nazwisko                                                          | Aneta Varisella |
| Telefon                                                                  | 42 717 18 39    |
| Telefon komórkowy                                                        | 607352152       |
| Nr licencji                                                              | 2865            |
| <a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a> |                 |

Osoba odpowiedzialna

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 2865 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Symbol oferty         | CNT-HS-1353   |
| Lokalizacja           | Zduńska Wola  |
| Przeznaczenie działki | przemysłowa   |
| Pow. całkowita [m2]   | 831,50 m²     |
| Cena                  | 6 500 000 PLN |
| Cena/m2               | 7817.20 PLN   |

Nieruchomość

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Standard                  | ★★★★★                                           |
| Oplaty wg liczników       | prąd, woda                                      |
| Powierzchnia działki [m2] | 6 706 m²                                        |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana                                 |
| Ukształtowanie działki    | płaska                                          |
| Kształt działki           | trapez                                          |
| Przeznaczenie hali        | produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny |
| Dojazd                    | asfalt                                          |
| Otoczenie                 | zakład produkcyjny                              |
| Ogrzewanie                | C.O. GAZOWE                                     |
| Alarm                     | tak                                             |
| Położenie                 | blisko centrum                                  |
| Plac utwardzany           | tak                                             |

Pomieszczenia

-Hala magazynowa 2.

Budynek magazynowy parterowy, niepodpiwniczony wzniesiony w 2021 r wykonany w konstrukcji stalowej obłożonej płytami warstwowymi.

Budynek przylega do ściany szczytowej wyżej opisywanego budynku hali magazynowej nr 1.

Powierzchnia zabudowy 879 m<sup>2</sup>,powierzchnia całkowita 879m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 865,07m<sup>2</sup>. Wysokość od 6 m do 8,86m<sup>2</sup>.

Ławy fundamentowe żelbetowe izolowane. Konstrukcję nośną ścian budynku tworzy układ słupów stalowych. Dach wykonany z dźwigarów stalowych kratownicowych. Bramy segmentowe z automatyką, drzwi stalowe, stolarka okienna pcv, dodatkowo świetliki dachowe. Instalacje w budynku : elektryczna, odgromowa, grawitacyjna. Alarm w monitoringiem wizyjnym. Budynek częściowo ogrzewany (nagrzewnica gazowa ).

Na działce znajduje się również zbiornik na gaz o pojemności 6400 l wraz z niezbędnym osprzętem - rok budowy 2006 rok. Zbiornik posiada niezbędne atesty oraz przeglądy.

Własny parking na ok 20 samochodów.

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.